



ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS DE REVELACION NIIF PYMES 2022

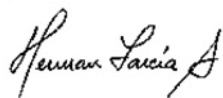


**CAMARA DE
COMERCIO DE
SINCELEJO**

CIFRAS COMPARADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(CON EL DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL)

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CAMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO NIT 892.280.013-2 POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2022 Y 2021				
A diciembre 31 de				
Cifras expresadas en miles de pesos	NOTAS	2022	2021	Variación 2022-2021
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	540.275	228.396	311.879
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	(4)	470.410	377.992	92.418
Total activos corrientes		1.010.685	606.388	404.297
		000		
Propiedades, planta y equipo	(5)	12.292.274	12.479.169	-186.895
Otros activos financieros no corrientes	(6)	383.561	319.161	64.400
Total de activos no corrientes		12.675.835	12.798.330	-122.495
Total de activos		13.686.520	13.404.719	281.802
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7)	1.655.581	1.158.301	497.280
Otros pasivos financieros corrientes	(8)	1.061.903	630.427	431.476
Total pasivos corrientes		2.717.483	1.788.728	928.756
Otros pasivos financieros no corrientes	(9)	6.408.330	7.196.214	-787.884
Total de pasivos no corrientes		6.408.330	7.196.214	-787.884
Total pasivos		9.125.814	8.984.942	140.872
Fondo social	(10)	858	858	000
Ganancias acumuladas	(12)	4.559.848	4.418.918	140.930
Total Patrimonio		4.560.707	4.419.777	140.930
Total patrimonio y pasivos		13.686.520	13.404.719	281.802



Herman Enrique García Amador
Representante Legal
C.C. 92.498.399
“Ver Dictamen”



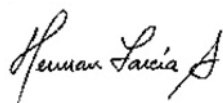
Diana P. Trespalacio Cervantes
Contador Público
T.P.71241 – T



Aniano Cantillo Ávila
Revisor Fiscal
T.P. 12656 - T

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

ESTADO DEL RESULTADO CAMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2022 Y 2021				
Cifras expresadas en miles de pesos	NOTAS	A diciembre 31 de		Variación 2022-2021
		2022	2021	
Ingresos de actividades ordinarias	(13)	5.884.908	5.206.014	678.894
Ganancia bruta				
Gastos de la operación	(16)	-4.917.056	-4.121.790	795.266
Ganancia operacional		967.852	1.084.224	-116.372
Otros ingresos- recuperaciones - indemnización	(14)	9.455	8.294	1.161
Ingresos financieros	(15)	17.824	12.099	5.725
Costos financieros	(17)	-854.202	-676.472	177.730
Ganancia antes de impuestos		140.930	428.146	-287.216
Ganancia del periodo	(11)	140.930	428.146	-287.216
Resultado Total		140.930	428.146	-287.216



Herman Enrique García Amador
Representante Legal
C.C. 92.498.399
“Ver Dictamen”



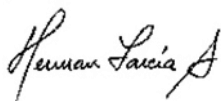
Diana P. Trespalcio Cervantes
Contador Público
T.P.71241 – T



Aniano Cantillo Ávila
Revisor Fiscal
T.P. 12656 - T

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO				
Cámara de Comercio de Sincelejo				
NIT 892.280.013 - 2				
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2022 Y 2021				
Cifras expresadas en miles de pesos				
	NOTAS	Fondo social	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo a 01 de enero de 2022		858	3.990.772	3.991.631
Ganancia neta del año			428.146	428.146
Saldo a diciembre 31 de 2022	(10 y 12)	858	4.418.918	4.419.777
Ganancia neta del año	(11)		140.930	140.930
Saldo a diciembre 31 de 2022		858	4.559.848	4.560.707



Herman Enrique García Amador
Representante Legal
C.C. 92.498.399
“Ver Dictamen”



Diana P. Trespalcio Cervantes
Contador Público
T.P.71241 – T



Aniano Cantillo Ávila
Revisor Fiscal
T.P. 12656 - T

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

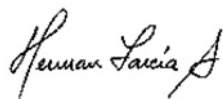
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

Cámara de Comercio de Sincelejo

NIT. 892.280.013-2

POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2022 y 2021

Cifras expresadas en miles de pesos	Notas	2022	2021
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]			
Ganancia (pérdida)	1	140.930	428.146
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) [sinopsis]			
Ajustes por costos financieros	10	854.202	676.472
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	2	-14.897	986
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	3	-77.520	-11.413
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	4	105.352	91.851
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	5	127.156	22.415
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	6	278.109	251.176
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	11	-27.279	-20.394
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones		1.386.052	1.439.239
Intereses recibidos	11	000	598
Otras entradas (salidas) de efectivo	8 y 11	274.227	57.289
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.660.279	1.497.127
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	7	-64.400	-25.691
Compras de propiedades, planta y equipo	6	-91.214	-107.194
Dividendos recibidos	11	17.750	11.425
Intereses recibidos	11	075	076
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-137.790	-121.384
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación [sinopsis]			
Importes procedentes de préstamos	9	431.476	60.793
Reembolsos de préstamos	9	-787.884	-800.707
Intereses pagados	10	-854.202	-676.472
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-1.210.610	-1.416.387
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		000	000
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		311.879	-40.644
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		228.396	269.040
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		540.275	228.396
Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre		311.879	-40.644



Herman Enrique García Amador
Representante Legal
C.C. 92.498.399
“Ver Dictamen”



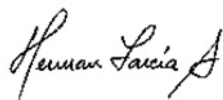
Diana P. Trespalacio Cervantes
Contador Público
T.P.71241 – T



Aniano Cantillo Ávila
Revisor Fiscal
T.P. 12656 - T

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA PUBLICO Y PRIVADO							
CAMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO							
NIT 892.280.013-2							
Cifras expresadas en miles de pesos		POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DIC 31 DE 2022			POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DIC 31 DE 2021		
	NOTAS	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	540.275	449.541	90.735	228.396	123.824	104.572
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	(4)	470.410	63.172	407.238	377.992	17.062	360.930
Total activos corrientes		1.010.685	512.713	497.973	606.388	140.887	465.502
Propiedades, planta y equipo	(5)	12.292.274	11.697.364	594.910	12.479.169	11.879.393	599.777
Otros activos financieros no corrientes	(6)	383.561	383.561	000	319.161	319.161	000
Total de activos no corrientes		12.675.835	12.080.925	594.910	12.798.330	12.198.554	599.777
Total de activos		13.686.520	12.593.638	1.092.882	13.404.719	12.339.440	1.065.278
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7)	1.655.581	1.447.616	207.965	1.158.301	968.940	189.361
Otros pasivos financieros corrientes	(8)	1.061.903	1.061.903	000	630.427	630.427	000
Total pasivos corrientes		2.717.483	2.509.518	207.965	1.788.728	1.599.367	189.361
Otros pasivos financieros no corrientes	(9)	6.408.330	6.408.330	000	7.196.214	7.196.214	000
Total de pasivos no corrientes		6.408.330	6.408.330	000	7.196.214	7.196.214	000
Total pasivos		9.125.814	8.917.849	207.965	8.984.942	8.795.581	189.361
Fondo social	(10)	858	000	858	858	000	858
Ganancias acumuladas	(12)	4.418.918	3.543.859	875.059	3.990.772	3.120.194	870.579
Excedentes del Ejercicio	(11)	140.930	131.930	9.000	428.146	423.666	4.480
Total Patrimonio		4.560.707	3.675.789	884.917	4.419.777	3.543.859	875.917
Total patrimonio y pasivos		13.686.520	12.593.638	1.092.882	13.404.719	12.339.440	1.065.278



Herman Enrique García Amador
Representante Legal
C.C. 92.498.399
“Ver Dictamen”



Diana P. Trespalcio Cervantes
Contador Público
T.P.71241 – T



Aniano Cantillo Ávila
Revisor Fiscal
T.P. 12656 - T

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros



**CAMARA DE
COMERCIO DE
SINCELEJO**

“Liderazgo empresarial para la competitividad regional “

ESTADO DE RESULTADO PUBLICO Y PRIVADO								
CAMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO								
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DIC 31 DE 2022 Y 2021								
Cifras expresadas en miles de pesos		NOTAS	A diciembre 31 de 2022			A diciembre 31 de 2021		
			TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO
Ganancia bruta	Ingresos de actividades ordinarias	(13)	5.884.908	5.821.946	62.962	5.206.014	5.160.509	45.505
	Gastos de la operación	(16)	-4.917.056	-4.863.093	-53.962	-4.121.790	-4.080.765	-41.025
Ganancia operacional			967.852	958.853	9.000	1.084.224	1.079.744	4.480
	Otros ingresos- recuperaciones - indemnización	(14)	9.455	9.455	000	8.294	8.294	000
	Ingresos financieros	(15)	17.824	17.824	000	12.099	12.099	000
	Costos financieros	(17)	-854.202	-854.202	000	-676.472	-676.472	000
Ganancia antes de impuestos			140.930	131.930	9.000	428.146	423.666	4.480
Ganancia del periodo		(11)	140.930	131.930	9.000	428.146	423.666	4.480
Estado de Resultado								
Total			140.930	131.930	9.000	428.146	423.666	4.480

Herman Enrique García Amador
Representante Legal
C.C. 92.498.399
“Ver Dictamen”

Diana P. Trespalacio Cervantes
Contador Público
T.P.71241 – T

Aniano Cantillo Ávila
Revisor Fiscal
T.P. 12656 - T

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDIVIDUALES BAJO NIIF

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Valores expresados en miles de pesos)

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

1. Entidad y Objeto Social

La Cámara de Comercio de Sincelejo, es una entidad de derecho privado, sin ánimo de lucro creada bajo legislación colombiana, constituida por iniciativa de los Comerciantes de Sincelejo. Creada mediante Decreto No. 472 del 29 de octubre de 1936, de acuerdo con lo establecido en la Ley y se rige por las normas establecidas en el Decreto 410 de marzo de 1972 y demás disposiciones que lo adicionen o reformen. Esta vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio.

Su actividad principal es el Registro Mercantil.

El Término de duración de la entidad es indefinido. Su domicilio principal es en la ciudad de Sincelejo Sucre ubicada en carrera 25 No.25-67 Avenida Ocala y tres oficinas seccionales ubicadas en los municipios de San Marcos, Corozal y Tolú.

Su jurisdicción comprende los municipios de Sincelejo, Corozal, Coloso, Chalan, Galeras, Los Palmitos, Palmito, Morroa, Santiago de Tolú, Tolú Viejo, La unión, Coveñas, San Marcos, Betulia, Ovejas, San Onofre, San Juan de Betulia, San Pedro, Sincé San Benito Abad, Sampués y el Roble.

La Cámara de comercio de Sincelejo es una institución de servicios, encaminada hacia el mejoramiento continuo en la calidad de la gestión, la eficiencia y la eficacia en la administración de los registros públicos. De esta manera brinda a los comerciantes, empresarios, miembros fundadores de entidades sin ánimo de lucro, así como a personas y organizaciones interesadas en contratar con el Estado, la posibilidad de desarrollar sus actividades, cumplir con sus obligaciones de la manera más segura desde la perspectiva jurídica, más sencilla y eficiente. Esto permite que la cámara sea una fuente de información moderna, eficaz y confiable para todos los actores del entorno empresarial.

Hemos puesto a disposición de los empresarios y a la comunidad en general, a través de la página web

www.ccsincelejo.org una oferta de servicios a través de los cuales pueden realizar los diferentes tramites de registros públicos.

La Súper Intendencia de Sociedades , como autoridad competente, estableció en el capítulo octavo, del título VIII de la Circular Única, los aspectos administrativos y financieros que deben acatar los entes camerales en el desarrollo de sus funciones, en virtud de lo cual previo que los registros contables de operaciones y hechos económicos de ingresos, gastos, activos, pasivos y patrimonio de las cámaras de comercio se deben llevar de forma separada de conformidad con la naturaleza pública o privada de la actividad o servicio que los genere o motivo.

La Contraloría general de la República, quien ejerce control y vigilancia respecto al recaudo, manejo e inversión de los ingresos de origen público, por lo cual se presentan de manera separada la información de origen público y privado.

La aprobación de estos Estados Financieros fue realizada por la Junta Directiva según consta en el acta No. 1050 de reunión extraordinaria que se realizó el día 24 de marzo de 2023.

Marco técnico Normativo

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, establecida en la ley 1314 de 2009, el decreto 3022 de 2013, y el decreto 2490 y 2496 de 2015, y decreto 2131 de 2016, desde el 01 de enero de 2016 se están aplicando la NIIF para Pymes, con fecha de transición 01 de enero de 2015.

Los Decretos 2496 del 23 de diciembre de 2015 y 2131 del 22 de diciembre de 2016 introdujeron al marco técnico normativo de información financiera las modificaciones emitidas por el IASB a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes en mayo de 2015, para evaluar su aplicación en ejercicios financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2017, con algunos requerimientos de aplicación retroactiva y con la posibilidad de considerar su aplicación de manera anticipada.

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha realizado modificaciones limitadas a la NIIF para las Pymes que habían sido emitidas en el año 2009, con excepción de las tres modificaciones siguientes, cada modificación individual solo afecta a unos pocos párrafos, y en muchos casos solo a unas pocas palabras de la Norma:

Permitir una opción para usar el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo en la Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo.

Sección	Descripción de la modificación
Sección 1 Pequeñas y Medianas Entidades	• Aclaración de que los tipos de entidades enumeradas en el párrafo 1.3 (b) no tienen automáticamente obligación pública de rendir cuentas. • Incorporación de guías no obligatorias sobre el uso de la NIIF para las Pymes en los estados financieros separados de la controladora
Sección 2 Conceptos y Principios Fundamentales	• Incorporación de guías de aclaración sobre la exención por esfuerzo o costo desproporcionado que se usa en varias secciones de la NIIF para las Pymes, así como un requerimiento nuevo dentro de las secciones correspondientes para que las entidades revelen su razonamiento sobre el uso de una exención.
Sección 4 Estado de Situación Financiera	• Incorporación de un requerimiento de presentar las propiedades de inversión medidas al costo menos la depreciación y el deterioro de valor acumulados de forma separada en el cuerpo del estado de situación financiera. • Eliminación del requerimiento de revelar información comparativa para la conciliación de las cifras de apertura y cierre de las acciones en circulación.
Sección 5 Estado del Resultado Integral y Estado de Resultados	• Aclaración de que el importe único presentado por operaciones discontinuadas incluye cualquier deterioro de valor de las operaciones discontinuadas medido de acuerdo con la Sección 27. • Incorporación de un requerimiento para que las entidades agrupen las partidas presentadas en otro resultado integral sobre la base de si son potencialmente reclasificables al resultado del periodo.
Sección 6 Estado de Cambios en el Patrimonio	• Aclaración de la información a presentar en el estado de cambios en el patrimonio.

Sección	Descripción de la modificación
y Estado de Resultados y Ganancias Acumuladas	
Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores	• Explicación sobre la aplicación del cambio en política relacionado con el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo.
Sección 16 Propiedades de Inversión	• Cambios en el párrafo 16.10 (e) (iii) relativos a los cambios en la Sección 4.
Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo	• Alineación de la redacción con respecto a la clasificación de las piezas de repuesto, equipo de mantenimiento permanente y equipo auxiliar como propiedades, planta y equipo o inventario. • Incorporación de la exención de uso del costo de la pieza de sustitución como un indicador de cuál fue el costo de la pieza sustituida en el momento en que fue adquirida o construida, si no fuera practicable determinar el importe en libros de la parte del elemento de propiedades, planta y equipo que ha sido sustituido. • Incorporación de la opción para utilizar el modelo de revaluación. • Cambios en el párrafo 17.31 relativos a los cambios en la Sección 4.
Sección 18 Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	• Modificación para requerir que, si la vida útil de la plusvalía u otro activo intangible no puede establecerse con fiabilidad, la vida útil se determinará sobre la base de la mejor estimación de la gerencia, pero no superará los diez años. • Cambios en el párrafo 18.8 relativos a los cambios en la Sección 19.

Sección	Descripción de la modificación
Sección 20 Arrendamientos	• Modificación para incluir arrendamientos con una cláusula de variación de la tasa de interés vinculada a tasas de interés de mercado dentro del alcance de la Sección 20 en lugar de la Sección 12. • Aclaración de que solo algunos acuerdos de subcontratación, contratos de telecomunicaciones que proporcionan derechos de capacidad y contratos de compra obligatoria son, en esencia, arrendamientos.
Sección 21 Provisiones y Contingencias	• Cambios en el párrafo 21.16 relativos a los cambios en la Sección 2.
Sección 22 Pasivos y Patrimonio	• Incorporación de guías que aclaran la clasificación de instrumentos financieros como patrimonio o pasivo. • Exención de los requerimientos de medición inicial del párrafo 22.8 para instrumentos de patrimonio emitidos como parte de una combinación de negocios, incluyendo combinaciones de negocios de entidades o negocios bajo control común. • Incorporación de una guía sobre permutas de deuda por patrimonio cuando el pasivo financiero se renegocia y el deudor cancela el pasivo emitiendo instrumentos de patrimonio. • Aclaración de que el impuesto a las ganancias relativo a distribuciones a los tenedores de instrumentos de patrimonio (propietarios) y a los costos de transacción de una transacción de patrimonio debe contabilizarse de acuerdo con la Sección 29. • Modificación para requerir que el componente de pasivo de un instrumento financiero compuesto se contabilice de la misma forma que un pasivo financiero independiente similar. • Incorporación de una exención por esfuerzo o costo desproporcionado del requerimiento para medir el pasivo para pagar una distribución distinta al efectivo al valor razonable de los activos distintos al efectivo a distribuir y de guías que

Sección	Descripción de la modificación
	aclaran la contabilización de la liquidación del dividendo por pagar. Exención de los requerimientos del párrafo 22.18 para distribuciones de activos distintos al efectivo controlados al nivel más alto por las mismas partes antes y después de la distribución.
Sección 27 Deterioro del Valor de los Activos	- Aclaración de que la Sección 27 no se aplica a activos que surgen de contratos de construcción. - Cambios en los párrafos 27.6, 27.30 (b) y 27.31(b) relativos a los cambios en la Sección 17.
Sección 28 Beneficios a los Empleados	- Aclaración de la aplicación de los requerimientos contables del párrafo 28.23 a otros beneficios a los empleados a largo plazo. - Eliminación del requerimiento de revelar la política contable de los beneficios por terminación. - Cambios en el párrafo 28.41(c) relativos a los cambios en la Sección 2.
Sección 33 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas	Aclaración de la definición de “parte relacionada” que incluye una entidad de gestión que proporciona servicios de personal clave de la gerencia en la definición de una parte relacionada.

Bases de medición

Los Estados financieros han sido preparados sobre la base del costo.

- Costo histórico: Para los activos el costo histórico será el valor del efectivo o equivalente de efectivo pagado, o valor razonable de la contrapartida entregada para adquirir el activo al momento de la adquisición. Para los pasivos de la Cámara de Comercio de Sincelejo, el costo histórico se registrará el valor del producto recibido a cambio de incurrir en la deuda o, por las cantidades de efectivo y otras partidas equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda, en el curso normal de la operación.

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos).

El rendimiento de la Cámara se mide y se muestra al público en pesos colombianos, y la administración analizó y concluyó que el peso colombiano muestra con mayor fiabilidad los hechos económicos que afecta a la entidad.

La información en los estados financieros se presentan en “Miles de pesos colombianos”, que es la moneda en que opera de la Cámara de Comercio de Sincelejo.

Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los Estados Financieros en conformidad de las NIIF para Pyme, donde se requiere que la administración realice supuesto, estimación y juicios que ven encaminadas en la aplicación de las políticas de la compañía, y hacen parte de los activos, pasivos, ingresos y gastos.

Las estimaciones que son proyecciones al futuro, que se consideren relevantes serán revisadas en la fecha de cierre y presentación de los Estados Financieros.

- ✓ Cuentas por cobrar
- ✓ Provisiones
- ✓ Contingencias

Cambios En Estimaciones

Los cambios en las estimaciones contables se imputan en el estado de resultado en que se produce el cambio, y también en los periodos futuros a los que afecte. Vale decir que, se reconoce de manera prospectiva. (NIIF PYMES Sec. 10.16).

Correcciones De Errores

La corrección de errores materiales se aplicará de forma retroactiva, reformulándose los periodos anteriores que se hayan presentado, y los saldos de apertura de los activos, pasivos y patrimonio del primer periodo que se presenten en los estados financieros. Es decir, se modificará toda la información comparativa. (NIIF PYMES Sec.10.21)

2. Resumen De Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

Clasificación de partidas en corriente y no corriente

La Cámara de Comercio de Sincelejo presenta los activos y pasivos clasificados en corriente y no corriente.

Los activos se clasifican en corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene intención de venderlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el que se informa, todos los demás activos que no cumplan con las condiciones anteriormente mencionadas se clasifican como no corrientes, excepto el capital de trabajo que siempre se clasifica como corriente.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en el ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación, espera cancelarlo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa. Todos los demás pasivos que no cumplan con las condiciones anteriormente mencionadas se clasifican como no corrientes.

Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, al patrimonio o a los ingresos, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 0.5% con respecto a un determinado total de los anteriores citado seleccionado por la Cámara de Comercio.

Instrumentos Financieros

(Incluye efectivo, equivalente de efectivo, cuentas por cobrar, otros activos financieros, cuentas por pagar y otros pasivos financieros)

Activos financieros

La Cámara de Comercio de Sincelejo, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable que afecta el resultado, o al costo y las cuentas por cobrar al método del costo amortizado.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento y medición

Las inversiones se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción en el caso de que los activos financieros se clasifiquen al costo. Los activos financieros que se reconocen a valor razonable a través de resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado del resultado integral.

Las inversiones se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y se ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo y la tasa utilizada para el periodo corriente es cero, menos el deterioro.

El método de interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de la asignación de los ingresos por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo a través de la vida esperada del instrumento de deuda.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de los activos financieros clasificados a valor razonable afectan la cuenta de resultados y se incluyen en el rubro otros ingresos o egresos, en el período en el que se origina los cambios en el valor razonable.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos o fiducias, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero y que la intención es cubrir pagos a corto plazo más

que para propósitos de inversión.

El Efectivo y equivalente de efectivo puede incluir:

- Efectivo en caja general
- Cajas menores moneda funcional
- Cuentas bancarias de ahorros en moneda funcional
- Certificados de depósito a término (CDT), aun plazo máximo de 90 días
- Cuentas Corrientes en moneda funcional.

Efectivo Restringido: corresponde a aquel efectivo que no podrá ser utilizado en el giro ordinario de la operación, por ejemplo: Recursos manejados en cuentas de destinación específica

Adicionalmente, los sobregiros bancarios que son reembolsables a la vista y que son parte integral de la gestión del efectivo de la cámara se presentaran como pasivos financieros.

De otra parte, para que un recurso sea considerado como un equivalente de efectivo, no solo debe ser fácilmente convertible y tener un vencimiento a corto plazo, sino que también debe ser considerado por la Cámara como un medio para la cancelación de pasivos y no como una inversión o para cualquier otro propósito.

Cuentas cobrar y por pagar comerciales

Las cuentas por cobrar y pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Deterioro de activos financieros

Activos a costo amortizado

La Cámara de Comercio de Sincelejo evalúa al final de cada período, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado y las pérdidas por deterioro se efectúan sólo si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo y que el evento de pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede estimarse de forma fiable.

Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, La Cámara reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados. El deterioro de las cuentas por cobrar afectará directamente el gasto de la Cámara.

Los criterios que se utilizan para determinar que existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro son:

- ✓ Cuando el cliente tenga dificultades financieras significativas, esto es, cuando el asociado haya sido

- reportado en centrales de riesgos, tales como Cifin y Data Crédito.
- ✓ Cuando el cliente solicite concesiones de ampliación de plazos para cancelar sus obligaciones o refinanciación.
- ✓ Cuando el cliente entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- ✓ Cuando sucedan otros eventos tales como la desaparición del mercado en el que opera el cliente, cuando una calificación de riesgo país u otras circunstancias evidencian que efectivamente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar presentan riesgos de cobro.
- ✓ Cuando un grupo de clientes presente una disminución medible en los pagos de sus créditos.
- ✓ Cuando las partidas tengan más de 540 días de vencidas y tengan un diagnóstico de irrecuperables.
- ✓ Por despido de un grupo de empleados de la Cámara que son clientes.

Baja De Cuentas

Un activo financiero es eliminado cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si las empresas transfieren el activo a un tercero sin tener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones con las empresas, especificadas de la relación contractual expiren.

Propiedades, planta y equipo

La Cámara de Comercio decidió por usar el costo atribuido de su propiedad planta y equipo como costo atribuido en la fecha de transición para los rubros de terrenos, edificios. Para los demás rubros de la Propiedad, Planta y Equipo mantuvo su costo histórico.

Las propiedades, planta y equipo se reconocen en la contabilidad si, y sólo si, es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la cámara y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación y las pérdidas por deterioro, en caso de que existan. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.

El reconocimiento de los costos a ser capitalizados de un activo fijo finaliza cuando el elemento se encuentra en el lugar y condiciones necesarias para operar de la forma prevista.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado del resultado integral en el período en el que éstos se incurren.

La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue:

Clase de Activos	Vida útil en años
Construcciones y edificaciones	20-50
Maquinaria	5-10
Muebles y enseres	5-10
Equipos de computo	3-5
Equipos de Comunicación	3-5

La vida útil de los activos se revisa y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable, si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo.

Activos fijos en régimen de arrendamiento financiero se deprecian por la vida útil más corta entre el final del contrato y expectativa de uso.

ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles son programas informáticos que se expresan al costo menos la

Amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las vidas útiles asignadas a cada activo intangible son establecidas con base en la utilización esperada del activo, la cual oscila entre 3 y 5 años.

Baja de Activos Intangibles

Un activo intangible se dará de baja en cuentas:

- Por disposición; o
- Cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por uso o disposición.

Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al

arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se reconocerá un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del activo o al valor presente de los pagos mínimos, el que sea menor. El cálculo del valor presente requerirá el uso de la tasa implícita siempre que sea practicable determinarla. Cada una de las cuotas del arrendamiento se divide en 2 partes, una que corresponde a la carga financiera- intereses- y otra a la amortización de la deuda como disminución de la obligación asumida. Adicionalmente se deberá reconocer la depreciación del activo arrendado siguiendo la política establecida por el grupo correspondiente a cada clase de activo. La obligación financiera será medida al costo amortizado usando la tasa de interés implícita.

Los pagos del arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

Medición posterior arrendamiento financiero arrendatario

La Cámara de Comercio repartirá los pagos mínimos los arrendamientos entre las cargas financieras y la reducción de la deuda pendiente utilizando el método de interés efectivo.

La Cámara de Comercio depreciará el activo arrendado bajo arrendamiento financiero de acuerdo con la política de propiedad planta y equipo, si no se existiese certeza razonable de que La Cámara de Comercio de obtendrá la propiedad al término del plazo de arrendamiento, el activo se deberá depreciar totalmente a lo largo de la vida útil o en el plazo del arrendamiento, el que fuere menor.

Otros activos no financieros

Los otros activos financieros de la entidad son aquellos de los cuales se espera recibir un servicio en lugar de un instrumento financiero, los activos clasificados activos no financieros, corresponde al avance y anticipos entregados a los proveedores y gastos pagados por anticipado.

Beneficios del personal

Beneficios a corto plazo

El reconocimiento de estos beneficios será de forma inmediata, se reconocerá un pasivo contra un gasto.

La entidad reconoce el costo de todos los beneficios a los empleados a los que estos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo que se informa, como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados y como un gasto.

El reconocimiento de estos beneficios se realiza de forma inmediata, puesto que no es necesario plantear ninguna hipótesis actuarial para medir las obligaciones a los costos correspondientes, y por tanto no existe posibilidad alguna de ganancias o pérdidas actuariales

Préstamos a Trabajadores

La Cámara de Comercio de Sincelejo otorga a sus empleados el beneficio de préstamos a una tasa del 2% anual, inferior a la del mercado en un periodo máximo de dos años.

Provisiones

Reconocimiento y Medición Inicial

La Cámara de Comercio de Sincelejo solo reconoce una provisión cuando:

- ✓ Tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado;
- ✓ Es probable que tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- ✓ Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones para demandas legales se reconocen cuando se tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente.

Medición posterior

La Cámara de Comercio cargará contra una provisión únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida, así mismo revisará y ajustará las provisiones en cada fecha sobre la que se informa para reflejar la mejor estimación actual del importe que sería requerido para cancelar la obligación en esa fecha.

Deterioro de activos no financieros

Los activos sometidos a depreciación o amortización se realizan pruebas de deterioro cuando se producen hechos o circunstancias que señalen que podría no recuperarse su valor en libros.

Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable comprende el mayor entre el valor neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable y la contrapartida en resultados.

Ingresos

Clases de Transacciones

Los ingresos de actividades ordinarias se originan por: Ventas, facturación, comisiones, intereses, dividendos, regalías y rentas. A continuación, se describen las diferentes actividades que la Cámara desarrolla:

Ingresos:

Públicos:

- Derechos de Matricula
- Derechos de renovación
- Derechos de certificación
- Inscripciones registro mercantil
- Formularios registro mercantil
- Registro de proponentes
- Ingresos de entidades sin ánimo de lucro
- Devoluciones de registro

Privados:

- Afiliaciones
- Conciliación y arbitraje
- Seminarios y cursos
- Servicios especiales y varios

Reconocimiento de ingresos

- Se reconocen los ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y el grado de avance en la fecha del balance, pueda ser valorado de forma fiable, los costos incurridos y los costos para completarla, puedan ser valorados con fiabilidad.
- Cuando los servicios se presten a través de un número indeterminado de actos a lo largo de un periodo especificado, una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de forma lineal a lo largo del periodo especificado, a menos que haya evidencia de que otro método representa mejor el grado de terminación. Cuando un acto específico sea mucho más significativo que el resto, la entidad pospondrá el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias hasta que el mismo se ejecute.
- Cuando el resultado de la transacción que involucre la prestación de servicios no pueda estimarse de forma fiable, una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.

- **Intereses, regalías y dividendos:** Los ingresos ordinarios derivados Del uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:
 - Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo.
 - Los dividendos deben reconocerse cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

Subvenciones del gobierno

Teniendo en cuenta el Concepto 0703 de 2019 emitido por el CTCP, la Cámara de Comercio de Sincelejo cuando establezca alianzas con las entidades gubernamentales y dichas entidades transfieran recursos monetarios para ser gestionados de acuerdo con los presupuestos y cláusulas específicas de cada uno de los convenios para ser administrados por la Cámara, para el desarrollo empresarial, la competitividad, la innovación, el desarrollo regional lo registrará contablemente como un **pasivo** a favor de la entidad otorgante, el cual se incrementa con nuevos aportes y se disminuye con los **gastos** propios de la ejecución, según las cláusulas del convenio respectivo.

Cuando el convenio se reconozca como una operación conjunta, cada vez que se contrate o pague a terceros autorizados según las cláusulas del convenio y el modelo de contratación de la Cámara, se deberá consultar la disponibilidad de los recursos registrados a nombre del aliado, y tomar el valor del contrato o compra como un **Ingreso** en una cuenta específica y exclusiva para estas operaciones y en forma simultánea registrar el mismo valor en una cuenta del **Gasto** específica y exclusiva para este tipo de operaciones.

La cámara de comercio realiza un análisis

Reconocimiento de Gastos

La entidad reconoce sus costos y gastos en la medida en que los hechos económicos, de tal forma que sean reconocidos en el periodo contable correspondiente (causación), independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja). Se reconoce un gasto inmediatamente, cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo

Administración de los riesgos financieros

La entidad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros.

- **Riesgo de liquidez**= El riesgo al incumplimiento con terceros, por pérdida de capacidad de pago y manejo del capital de trabajo. La Cámara tiene una posición de liquidez la cual es evaluada y monitoreada con el propósito de cubrir las salidas de flujos de efectivo.
- **Riesgo de Mercado** =El riesgo relacionado con la tasa de interés para las inversiones y precio de las acciones, y la Cámara de Comercio en su gran mayoría invierte en títulos a riesgo bajo y a la vista.
- **Riesgo de Crédito**= Es el riesgo de que las cuentas por cobrar no sean cumplidas por parte de los clientes de acuerdo con las condiciones contractuales del contrato.
- **Riesgo tasa de Interés** = Donde se revisa la variación de las tasas y la forma que afecta a la Cámara de Comercio.

Estimados y criterios contables relevantes

Los estimados y criterios usados son base de la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Empresa efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año se presentan a continuación.

Estimados y criterios contables relevantes

Los estimados y criterios usados son base de la experiencia histórica y otros factores,

Incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Flujos de Efectivos

La Cámara de Comercio, presentará su estado de flujos de efectivo habidos durante el periodo sobre el que informa, clasificados por actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación, teniendo en cuenta lo siguiente:

Actividades de operación: constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias, por esto los flujos de efectivos incluidos generalmente aquí proceden de las transacciones, sucesos y condiciones que entran en la determinación del resultado tales como cobros procedentes de recaudo de aportes, cobros por venta de bienes o prestaciones de servicios, cuotas, comisiones, pago a proveedores, a empleados, entre otras.

Actividades de Inversión: Corresponden a las inversiones realizadas en adquisición y disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en efectivo y equivalentes al efectivo, tales como pagos por adquisiciones de PPE, cobros por venta de PPE y activos intangibles, pagos por adquisición de instrumentos de patrimonio o de deuda emitidos por otras compañías o cobros por venta de estos instrumentos, anticipos de efectivo y préstamos a terceros entre otros.

Actividades de financiación: son las que dan lugar a cambios en el tamaño y composición de los capitales aportados y de los préstamos tomados por la compañía, tales como obligaciones financieras, préstamos, pagares, otros préstamos a corto o largo plazo, entre otro

NOTAS DE REVELACIÓN

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo de la entidad al cierre del año 2022 está representado por las cuentas de caja, bancos y las inversiones que son a corto plazo con un riesgo muy bajo y de alta liquidez.

La intención de la administración de este tipo de inversiones es el uso de este efectivo en los gastos operativos de la Cámara de Comercio.

Conforman también el efectivo y equivalente a efectivo de la entidad las cuentas bancarias restringidas, las cuales tienen una destinación de orden específico y solamente son utilizadas en función de su destinación.

	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
De origen Público:			
Saldo en entidades financieras (1)	84.357	23.359	60.997
Fondos especiales (2)	349.626	88.846	260.780
Dinero en caja (3)	15.557	11.619	3.939
	449.541	123.824	325.716
De origen Privado:			
Saldo en entidades financieras (4)	90.675	104.056	-13.381
Dinero en caja	060	516	-456
	90.735	104.572	-13.837
	540.275	228.396	311.879

(1) El saldo con entidades financieras por valor de \$84.357 y \$23.359 corresponde a los recursos disponibles que poseía la entidad a 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente.

El siguiente es el detalle por entidad bancaria:

EMISOR	NOMINAL	
	A diciembre 31 de	
	2022	2021
BANCO DE BOGOTA S.A.	5.938	885
BANCO DE BOGOTA S.A.	004	004
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	7.887	8.803
BANCO DAVIVIENDA S.A. (a)	67.903	8.849
BANCO DAVIVIENDA S.A.	1.497	3.692
BANCO DAVIVIENDA S.A.	1.127	1.127
	84.357	23.359

(a) El saldo de esta cuenta por valor de \$67.903 obedece a recursos por concepto de saldo de préstamo bancario que obtuvo la cámara de comercio de Sincelejo con el banco de Bogotá en el mes de diciembre de 2022, para cubrir gastos operacionales.

(2) El saldo de fondos especiales está representado por cuentas de ahorro de nuestra entidad cuyo saldo a 31 de diciembre 2022 fue por valor de \$1.499.841 y con recursos con restricción de uso público por valor de **\$348.744.093** de los cuales \$315.834.717 pertenecen a recursos de la gobernación de sucre por concepto de recaudo de impuesto de registro mes de diciembre que se transfieren en el mes de enero y recursos por valor de \$32.909 que administramos de convenios para aunar esfuerzos técnicos , administrativos , promover el crecimiento de la productividad , implementación de programas entre otros, con entidades como Confecámaras, Gobernación de Sucre ; de igual manera para la vigencia 2021 ascendió a 88.846 los cuales se discriminan a continuación:

EMISOR	NOMINAL	
	A diciembre 31 de	
	2022	2021
BANCO DE BOGOTA S.A.	527	526
BANCO BBVA	223	223
BANCO SERFINANZAS	132	124
BANCO DAVIVIENDA S.A.	3.135	3.132
BANCO DAVIVIENDA S.A.	077	077
BANCO DAVIVIENDA S.A.	315.835	35.705
BANCO DAVIVIENDA S.A.	049	47.155
BANCO DAVIVIENDA S.A.	1.907	1.905
BANCO DAVIVIENDA S.A.	118	000

BANCO DAVIVIENDA S.A.	26.392	000
BANCO DAVIVIENDA S.A.	1.132	000
BANCO DAVIVIENDA S.A.	100	000
	349.626	88.846

3) El siguiente es el detalle de dinero en caja:

CAJA	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
CAJA GENERAL	9.007	5.002	4.006
BASE DE CAJA	3.900	4.300	-400
CAJAS MENORES	2.650	2.317	333
	15.557	11.619	3.939

4) El saldo en entidades financieras está representado por cuentas que poseen recursos propios a 31 de diciembre de 2022 por valor de \$1.465 y recursos financieros por valor de \$89.211 con restricción de uso privado ya que se trata de efectivo disponible única y exclusivamente para ejecución de convenios con terceros y el PNUD

El siguiente es el detalle por entidad bancaria:

EMISOR	NOMINAL	
	A diciembre 31 de 2022	2021
BANCO DE BOGOTA S.A.	1.274	737
BANCO DAVIVIENDA S.A.	191	15.559
BANCO DAVIVIENDA S.A.	87.787	86.337
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	1.423	1.423
	90.675	104.056

El incremento por valor de \$311.879 se ve reflejado por recursos de la gobernación de Sucre por concepto de Impuestos recaudados en diciembre que se transfieren en enero y saldo de préstamo a diciembre que la Cámara adquirió para cubrir gastos de operación.

A corte 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen restricciones sobre el disponible, ni partidas conciliatorias que den indicios de deterioro

4. Cuentas Comerciales Por Cobrar y Otras Cuentas Por Cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican como activos financieros que se miden al costo amortizado y son clasificados como corrientes.

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar tuvieron un aumento por valor de \$92.418, lo que representa una variación del 24.45% con respecto a la vigencia 2021.

A continuación, se muestra el detalle las Cuentas por Cobrar pública y privada a 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

De origen Público	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Cuentas Corrientes Comerciales (1)	11.885	5.563	6.322
Cuentas por cobrar de terceros (2)	51.287	11.499	39.788
Total cuentas por cobrar	63.172	17.062	46.110

De origen privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Cuentas Corrientes Comerciales (3)	10.947	2.372	1.934
Cuentas por cobrar de terceros (4)	396.291	358.558	15.000
Total cuentas por cobrar	407.238	360.930	46.308
	470.410	377.992	92.418

(1) Corresponde a cuentas por cobrar por valor de \$4.086 a Confecámaras por impuestos rúes, cuenta por cobrar a Salud Total por valor de \$3.096 por incapacidad de funcionaria y por valor de \$4.703 copropietarios edificio respectivamente.

(2) Representa en otros, recursos por cobrar a convenios por valor de \$44.188 los cuales se describe a continuación ya que fueron cuentas que presentaron los ejecutores de los mismos y debían quedar causados en la vigencia : cuenta por a convenio 118/2021 CRCI por valor de \$1.391 , convenio -RE-SDED-002-2022 por valor de \$9.714, Convenio de cooperación 001-2022 por valor de \$1.782, convenio SDED - 011 DE 202 por valor de \$31.300 y otros como Parquesoft Sucre por valor de \$ 753, Promotora Regional Corredor

Portuario Rio Magdalena por valor de \$5.746 y \$ 600 recursos por reintegrar a cámara.

- (3) Corresponde a cuenta por cobrar a Cámara de Comercio de Cali por ingresos de Base de datos (venta de Información) por valor de \$297, cuentas por cobrar a Saje por alquiler auditorio por valor de \$400, Acosta Garavito Marbel \$35, Cámara de comercio de Santa Marta por valor de \$215 y cuenta por cobrar a Corporación Universidad de la Costa por valor de \$10.000 correspondiente a servicios prestados Desarrollo De Capacidades para la Maduración de Tecnologías en sus aspectos Técnicos y de Negocios.
- (4) Representan dineros por cobrar a PNUD por concepto de Iva pagada por las operaciones realizadas por valor de \$ 1.250 y recursos que público debe a privado que asciende a \$395.041 por descuentos bancarios automáticos y traslados de recursos autorizados por medio de resoluciones de presidencia ejecutiva de cuentas de origen privado a cuentas de origen público para cubrir obligaciones de la entidad.

Análisis de cartera pública y privada

PUBLICO	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
De 1 - 30 dias	51.370	0	51.370
De 121-360 dias	1.353	0	1.353
Mas de 361	10.449	10.449	0
	63.172	10.449	52.723

PRIVADO	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
De 1-30 dias	36.947	0	36.947
De 30 a 89	94.100		94.100
De 90-120 dias	142.788	0	142.788
De 121-360	1.250	0	1.250
Mas de 361	132.153	132.153	0
	407.238	132.153	275.085

A la fecha de presentación de los estados financieros no existe evidencia de deterioro sobre cuentas por cobrar puesto que existe gestión de cobro.

5. Propiedades Planta y Equipo

Se presenta a continuación el detalle de Propiedad Planta y Equipo de acuerdo con su valor neto en libros según su clasificación, para los años 2022 y 2021 respectivamente.

Propiedades, planta y equipo

De origen Público	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Costo	12.996.650	12.919.576	77.074
Depreciacion Acumulada	-1.299.285	-1.040.184	-259.102
Total Propiedad Planta y equipo	11.697.364	11.879.393	-182.028

De origen Privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Costo	623.736	623.736	000
Depreciacion Acumulada	-28.826	-23.959	-4.867
Total Propiedad Planta y equipo	594.910	599.777	-4.867
	12.292.274	12.479.169	-186.895

De acuerdo con su clasificación detallamos los movimientos de la Propiedad, Planta y equipo de la Cámara para los años 2022 y 2021.

De origen Público	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Terrenos (a)	1.344.795	1.344.795	000
Construcciones y Edificaciones (b)	10.628.341	10.626.141	2.199
Muebles y Enseres (c)	799.482	760.873	38.609
Equipos de Computo	224.033	164.560	59.472
Equipos de Cómputo Arrendamiento	000	23.207	-23.207
Subtotal Propiedad Planta y Equipos	12.996.650	12.919.576	77.074
Depreciacion	-1.299.285	-1.040.184	-259.102
Total Propiedad Planta y Equipo Publica	11.697.364	11.879.393	-182.028

De origen Privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Terrenos	380.400	380.400	000
Construcciones y Edificaciones	243.336	243.336	000
Subtotal Propiedad Planta y Equipos	623.736	623.736	000
Depreciacion	-28.826	-23.959	-4.867
Total Propiedad Planta y Equipo Privado	594.910	599.777	-4.867
Total Propiedad Planta y equipo	12.292.274	12.479.169	-186.895

Las variaciones que se presentan en propiedad planta y equipo público obedecieron a:

- a) **Terreno:** activo no depreciable corresponde al terreno donde se encuentra ubicada la entidad sede principal ciudad de Sincelejo dirección carrera 25 No. 25-67 avenida Ocala.
- b) **Construcciones y edificaciones:** comprende el valor de la propiedad o plantas físicas de la entidad de direcciones carrera 20 No. 27-87 y carrera 25 No. 25-67 Avenida Ocala. El aumento se refleja por mejora que consistió en la instalación de una puerta batiente en vidrio templado de una hoja por valor de \$2. 199.00
- c) **Equipos de Oficina:** comprende muebles y enseres para la adecuación de oficinas y puestos de trabajo, la variación por valor de \$38.609 se observa por la compra que ascendió a \$39.087 y baja de equipos por valor de \$478.
El valor de las compras está representado en las siguientes adquisiciones: Cabinas de sonido-consola-micrófonos por valor de \$5.150, Mesa tipo ejecutivo de 2.1 m x 4.2 m /sala de juntas por valor de \$7.475, Caja de conectividad por valor de \$12.374 y 14 sillas ergonómicas por valor de \$14.088
- d) **Equipos de computación y comunicación:** Se realizaron inversiones representadas en la compra de cinco computadores por valor de \$3.099 c/u. Impresora hp LaserJet pro m501 dn,45ppm por valor de \$1.666, Combo orientador interfaz de orientador que incluye, lector de documentos, mini pc, Impresora térmica, software qanty, app y llamado por voz por valor de \$12.984, tres Portatil 15.6 asus x515ea ci5 por valor de \$2.649 c/u, Un Computador Marca Aio HP 23.8 por valor de \$4.599 , Impresora HP LaserJet pro m501dn por valor de \$1.987, Video proyector Epson Powers lite e20xga 3lcd por valor de \$3.680, Equipo de Celular Samsung Galaxy a53 128gb por valor de \$1.570 y los equipos por valor de \$23.207 que teníamos en arrendamiento en la vigencia 2021 con Movistar que fueron adquiridos los cuales son: un Portatil Lenovo Pantalla 14” con un costo de \$6.970 y Tres Allin One Hp 8cn120060c Pantalla 20” con costo de \$5.412 C/U

Para la vigencia se presenta una baja de equipos de cómputo por valor de \$13.663, presentandose así, una variación por valor de \$ 59.472.

- e) Depreciaciones: se utiliza el método de línea recta mediante el cual se reconoce el desgaste y pérdida del valor que sufre un bien o un activo por el uso que se haga de él con el paso del tiempo.

El siguiente es el detalle de las propiedades planta y equipos.

CUENTA	NOTA	2022	2021	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
propiedad planta y equipo - PUBLICO	5	11.697.364	11.879.393	-182.028	- 1,53
propiedad planta y equipo - PRIVADO	5	594.910	599.777	-4.867	- 0,81
TOTAL CONSOLIDADO		12.292.274	12.479.169	-186.895	- 1,50

CUENTA	NOTA	2022	2021	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
Terrenos	5	1.344.795	1.344.795	000	-
construcciones y edificaciones	5	10.628.341	10.626.141	2.199	0,02
Equipo de oficina	5	799.482	760.873	38.609	5,07
Equipo de computación y comunicación	5	224.033	164.560	59.472	36,14
Equipo de cómputo arrendamiento	5		23.207	-23.207	0,00
Depreciacion construcciones y edificaciones	5	-791.442	-644.198	-147.244	22,86
Depreciacion equipo de oficina	5	-380.968	-302.724	-78.243	25,85
Depreciacion equipo de computación	5	-126.876	-93.262	-33.614	36,04
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO - PB	5	11.697.364	11.879.393	-182.028	125,98

CUENTA	NOTA	2022	2021	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
Terrenos	5	380.400	380.400	000	
construcciones y edificaciones	5	243.336	243.336	000	
Depreciacion construcciones y edificaciones	5	-28.826	-23.959	-4.867	20
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO - PV		594.910	599.777	-4.867	20

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO						
FAMILIA	2021	COMPRAS	BAJAS	TRASLADOS	DEPRECIACION	SALDO A 31 DE DIC 2022
Terrenos	1.344.795					1.344.795
construcciones y edificaciones	10.626.141	2.199				10.628.341
Equipo de oficina	760.873	39.087	478			799.482
Equipo de computación y comunicación	164.560	49.928	13.663	23.207		224.033
Equipo de cómputo arrendamiento	23.207			-23.207		000
Depreciacion construcciones y edificaciones	-644.198				-147.244	-791.442
Depreciacion equipo de oficina	-302.724				-78.243	-380.968
Depreciacion equipo de computación	-93.262				-33.614	-126.876
TOTAL PUBLICO	11.879.393	91.214	14.141	000	-259.102	11.697.364
Terrenos	380.400					380.400
construcciones y edificaciones	243.336					243.336
Depreciacion construcciones y edificaciones	-23.959				-4.867	-28.826
TOTAL PRIVADO	599.777				-4.867	594.910
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	12.479.169	91.214	14.141	000	-263.969	12.292.274

Al cierre no se identificaron indicios de deterioro a la Propiedad, Planta y Equipo, el cual amerite un reconocimiento en los Estados Financieros.

6. Otros Activos Financieros No Corrientes

Las inversiones que se tienen a 31 de diciembre de 2022 y 2021, se clasifican en activos medidos al Costo. La Cámara de Comercio de Sincelejo ha realizado inversiones en instituciones del departamento y la región con lo cual espera se generen rendimientos financieros a largo plazo. Las acciones se encuentran representadas en las siguientes entidades que se detallan a continuación:

Otros activos financieros	A diciembre 31 de		%	VARIACION
	2022	2021	Participacion	
Instrumentos de patrimonio - acciones ordinarias				
Fondo Regional de garantías del caribe (1)	59.500	50.220	1%	9.280
Sociedad Portuaria Regional de Magangué (2)	92.756	92.756	3.78%	000
Proportuaria (3)	31.305	31.185	1.34%	120
Zona Franca Sincelejo S.A.S (4)	200.000	145.000	1.1%	55.000
Total activos financieros	383.561	319.161		64.400

- (1) La Inversión en el Fondo Regional de Garantías del Caribe es un instrumento financiero no tiene control, ni influencia significativa, tanto la medición inicial como la posterior se reconocen al costo. A 31 de diciembre de 2022 se poseen 5.950 acciones cuyo valor nominal por acción es de \$010, por estas acciones se recibieron dividendos en la vigencia 2022 por valor de \$17.750.
- (2) Las Acciones en la Sociedad Portuaria Regional de Magangué S. A. son un instrumento financiero no tiene control, ni influencia significativa, tanto la medición inicial como la posterior se reconocen al costo; poseemos 78.256 acciones con un valor nominal de \$001. por acción, prima en colocación de acciones por valor de \$14.500. para un total de \$92.756. La sociedad se encuentra en proceso de liquidación.
- (3) La Inversión en Pro Portuaria es un instrumento financiero no tiene control, ni influencia significativa, tanto la medición inicial como la posterior se reconocen al costo; al cierre del ejercicio contamos con 31.305 acciones cuyo valor nominal es de \$001 por acción.
- (4) Zona Franca de Sincelejo S.A.S es un instrumento financiero no tiene control, ni influencia significativa, tanto la medición inicial como la posterior se reconocen al costo; al cierre del ejercicio poseemos 200 acciones cuyo valor nominal por acciones es de \$001.

La variación con respecto al año inmediatamente anterior fue por \$64.400 que corresponde adquisición de acciones suscritas en el Fondo Regional de Garantías del Caribe, Proportuaria y Zona franca.

A la fecha de presentación no existe evidencia de deterioro sobre otros activos no financieros.

7. Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar

El saldo de esta cuenta corresponde a los conceptos que se describen a continuación:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

De origen Público	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Cuentas Por pagar (1)	735.915	629.745	106.170
Beneficios a empleados (2)	366.344	256.989	109.355
Otras Cuentas por pagar (3)	345.357	82.206	263.151
	1.447.616	968.940	478.675

De origen Privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Cuentas Comerciales Por pagar (4)	23.647	10.710	12.937
Otras Cuentas por pagar (5)	179.654	178.033	1.621
Iva por pagar (6)	4.664	618	4.046
	207.965	189.361	18.604
	1.655.581	1.158.301	497.279

(1) Representa las obligaciones a corto plazo originadas en la adquisición de bienes y servicios, el siguiente es el detalle:

De origen Público	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Cuentas Comerciales (a)	21.409	15.645	5.763
arrendamiento	000	1.200	-1.200
Intereses financieros (b)	92.594	000	92.594
Servicios Públicos	2.737	14.095	-11.358
Gastos de viaje	4.158	000	4.158
Otros (c)	536.415	533.560	2.855
Retención en la fuente	5.278	5.577	-299
Impuestos de Industria y Comercio	804	539	265
Retenciones y aportes de Nomina	15.744	10.423	5.321
Acreedores varios (d)	56.776	48.706	8.070
	735.915	629.745	106.170

- (a) Corresponde a cuentas por pagar a Confecámaras por concepto de servicios e impuesto a través del rúes por valor de \$4.923, reversiones a través de rúes por valor de \$11.895 y reversiones locales por valor de \$4.591.
- (b) Está representado por el 50 % de los intereses por pagar a Davivienda de la Obligación No. 7120206200215401 Correspondientes a las cuotas de noviembre y diciembre de 2022.
- (c) Se encuentra representado por facturas pendientes de pago a distintos proveedores por bienes y servicios para el giro ordinario de las operaciones por valor de \$56.106, saldo por devolver de la Ley 1429 por valor de \$27.125, dineros por devolver de la ley 1780 por valor de \$12.627, cuentas por pagar a convenio PNUD por desembolsos automáticos de la entidad financiera por valor de \$132.153, prestamos de privado a público por valor de \$262.888, cheques sin cobrar en poder de terceros por valor de \$6.267 y cuentas por pagar a Convenio Fabricas de Productividad por valor de \$29.912 cuentas que debieron ser causadas y serán pagadas una vez la cámara reciba el recurso de la Gobernación de Sucre y cuentas por pagar a proveedores de convenio RE-SDED-002-2022 por valor de \$9.337 que al igual que la anterior debió ser causada y le pagaran una vez la Gobernación de Sucre deposite los recursos.
- (d) Se encuentra representado por reintegros por pagar a los usuarios por concepto de devoluciones en trámites registrales, entre ellos desistimientos de trámites.

(2) La cámara de Comercio durante la vigencia 2022 y 2021 cumplió oportunamente con los beneficios a los empleados a corto plazo por los conceptos que se describen a continuación

Beneficios a Empleados De origen Público	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Aportes Nomina Empresa	32.223	28.415	3.808
Cesantías Consolidadas	149.980	135.899	14.081
Intereses sobre cesantías	17.856	16.242	1.614
Vacaciones Consolidadas	136.355	52.330	84.026
Retenciones y aportes de nomina	29.929	24.103	5.826
	366.344	256.989	109.355

La variación del 42.55% con respecto a la vigencia anterior se encuentra representada entre otros, por el incremento salarial que afecta automáticamente el pago de aportes y demás prestaciones sociales, al igual que nuevas contrataciones y vacaciones causadas y pendientes por disfrutar de funcionarios.

- (3) Está representado por ingresos recibidos por anticipado en cuentas de Cámara de Comercio por valor de \$1.112, dineros recaudados por concepto de Impuesto de registro que son transferidos al mes siguiente a la Gobernación de Sucre por valor de \$316.360, ingresos recibidos para terceros correspondiente a recursos para administración dando cumplimiento al concepto 0703 de 2019 del CTCP Convenio Ejecución de Minicadenas , Confecámaras , RE-SDED-002-2022 Gobernación de Sucre por valor de \$27.885

Otras Cuentas Por Pagar De origen Público	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Ingresos por anticipado	1.112	830	283
Ingresos Recibidos para terceros	344.244	81.376	262.868
	345.357	82.206	263.151

- (4) Corresponde a pagos pendientes por conceptos que se ilustran a continuación.

De origen Privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Cuentas por pagar rúes (a)	517	269	249
Honorarios (b)	11.011	832	10.178
otras cuentas por pagar (c)	10.879	8.766	2.113
Retención en la fuente	405	066	339
Impuestos de Industria y Comercio	071	013	059
Acreedores varios	764	764	000
	23.647	10.710	12.937

- a) Corresponde este saldo a cuentas por pagar por concepto de rúes
- b) El saldo de esta cuenta está representado por cuentas por pagar a conciliadores una vez se realice o culmine el proceso.
- c) El saldo de esta cuenta obedece a cuentas por pagar a distintos proveedores

d) Obedece reintegros por pagar por concepto de salones y afiliación que no procedía

- (5) El saldo de esta cuenta está representado por los Depósitos por concepto de dineros aportados para la ejecución de convenios PNUD que se ilustran a continuación e ingresos recibidos de terceros.

De origen Privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Depositos Recibidos	175.819	174.726	1.093
Ingresos Recibidos para terceros	3.121	3.121	000
Ingresos Recibidos por anticipado	714	186	528
	179.654	178.033	1.621

- (6) Corresponde este saldo a Impuesto a las ventas por pagar que se recauda mensual y consignados a la dirección de impuesto y aduanas nacionales de manera bimestral por concepto de venta base de datos, conciliación, etc.

De origen Privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
IVA por Pagar	4.664	618	4.046
	4.664	618	4.046

8. Otros Pasivos Financieros Corrientes

El siguiente es el detalle de los Otros Pasivos Financieros:

Otros Pasivos Financieros	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Corriente			
Obligaciones Financieras (1)	1.061.903	630.427	431.476
	1.061.903	630.427	431.476

Corresponde este valor al capital a corto plazo por pagar al banco Davivienda y banco de Bogotá para la vigencia 2023, la disminución por valor de \$431.476 correspondió a lo amortizado en el año 2022.

9. Otros Pasivos Financieros No Corrientes

No Corriente	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Obligaciones Financieras (1)	6.408.330	7.196.214	-787.884
	6.408.330	7.196.214	-787.884
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	7.470.233	7.826.641	-356.408

- (1) La Cámara de Comercio de Sincelejo posee las siguientes obligaciones con las siguientes condiciones que se relacionan a continuación y de las cuales se explicara su comportamiento en la vigencia 2022-2021

La variación que se presenta en las obligaciones a largo plazo obedece a pagos de créditos que estaban a más de un año y la Junta directiva toma la decisión de pagarlos en el mes de abril de 2022; para la vigencia 2021 se cumplió con el pago oportuno de todas las obligaciones y se logró pagar en su totalidad las obligaciones con el Banco de Bogotá, Serfinanzas E inversiones y negocios Colombia.

BANCO DAVIVIENDA

Préstamos Bancario

Valor del préstamo: 7.426.266

Saldo del préstamo: 7.012.151

Tasa de interés: 9.86 %tasa efectiva anual

Plazos: 156 meses

Frecuencia de pago: Mensual

Fecha de Apertura: 11/02/ 2021

Vencimiento: 11/02/ 2034

BANCO DE BOGOTA

Préstamos Bancario

Valor del préstamo: 350.000

Saldo del préstamo: 350.000

Tasa de interés: 35.15 %tasa efectiva anual

Plazos: 18 meses

Frecuencia de pago: Trimestral

Fecha de apertura: 15/12/2022

Vencimiento: 15/06/2024

Préstamos Bancario

Valor del préstamo: 99.602

Saldo del préstamo: 99.602

Tasa de interés: 9.16 % tasa efectiva anual

Plazos: 12 meses

Frecuencia de pago: Mensual

Fecha de apertura: 05/12/2022

Vencimiento: 05/01/2024

Tarjeta de Crédito - VISA

Valor: 8.480

Tasa de interés: 28.33 % tasa efectiva anual

Plazos: 1 mes

Frecuencia de pago: Mensual

Vencimiento: No aplica

A continuación, se ilustra de manera más detallada las obligaciones financieras en corrientes y no corrientes durante la vigencia.

RELACION DE OBLIGACIONES FINANCIERAS A DICIEMBRE 31 DE 2022

No. CREDITO	PARTE NO CORRIENTE	PARTE CORRIENTE	SALDO DICIEMBRE 2022
Banco Davivienda crédito 7120206200215401	6.291.664	720.488	7.012.151
Banco de Bogotá crédito No. 759440928	116.667	233.333	350.000
Banco de Bogotá crédito Rotativo 1407-6		99.602	99.602
Tarjeta de crédito 4857-0914 Banco Davivienda		8.480	8.480
TOTAL	6.408.330	1.061.903	7.470.233

10. FONDO SOCIAL

Este rubro está conformado por el aporte inicial efectuado en la creación de la Cámara de Comercio de Sincelejo, el cual no ha sufrido ninguna variación.

Fondos Social

	A diciembre 31 de		VARIACION
De origen Privado	2022	2021	
Fondo Social	858	858	-
	858	858	-
	858	858	-

11. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Corresponde esta cifra a las utilidades o déficit del ejercicio. Las cuales se detallan a continuación:

Resultado del Ejercicio De origen Público	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Utilidad	131.930	423.666	-291.735

De origen Privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Utilidad	9.000	4.480	4.519
Total	140.930	428.146	-287.216

La utilidad presenta una disminución del 67.08% con respecto a la vigencia anterior lo cual se obedece al incremento de algunos rubros del gasto aun cuando no se obtuvo perdida en la vigencia y el recaudo fue superior a lo presupuestado.

12. GANANCIAS ACUMULADAS

El siguiente es el detalle de los resultados acumulados:

Ganancias Acumuladas De origen Público	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Ganancias Acumuladas (1)	2.728.967	2.597.037	131.930
Reservas	91.853	91.853	000
Resultados Acumulados adopción NIIF (2)	889.361	889.361	000
Déficit Acumulados adopción NIIF (3)	-34.391	-34.391	000
Ganancia Acumulada Publica	3.675.789	3.543.859	131.930

De origen Privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Ganancias Acumuladas (1)	731.034	722.034	9.000
Resultados Acumulados adopción NIIF (2)	153.025	153.025	000
Ganancia Acumulada Privada	884.059	875.059	9.000
Total Ganancia Acumulada	4.559.848	4.418.918	140.930

- (1) La variación de las ganancias acumuladas obedece a las utilidades obtenidas en la vigencia de \$131.930 y \$9.000 respectivamente.
- (2) Corresponde esta cifra a los ajustes realizados en el proceso implementación Normas Internacionales, la cual sufrió una variación en la vigencia 2018 por la reclasificación de los ajustes que se relacionan a continuación:
 - Eliminación de Ajustes por Inflación por valor de \$1.929.964
 - Eliminación por Inversiones en la fundación Parquesoft por no ser inversión si no un gasto por valor de \$20.000.000
 - Eliminación por ajuste sobre menor valor pagado en intereses de préstamos a trabajadores por cobrar una tasa inferior a la cobrada en el mercado. Por valor de \$12.461.519,71
- (3) Corresponde a la contrapartida de la reclasificación de los ajustes realizados en la adopción a Normas internacionales. Según documento emitido por el concejo técnico a supersociedades.

13 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos percibidos por actividades ordinarias están compuestos principalmente por los ingresos provenientes de los Registros Públicos delegados por el Estado y otros servicios empresariales como se relaciona a continuación:

(a) Ingresos De Origen Públicos

Proviene de los derechos y tarifas establecidos a favor de la Cámara por el manejo de los registros públicos delegados, de los rendimientos o frutos que generen los mismos y de los que produzcan la venta, renta y fruto de los bienes adquiridos con tales recursos.



Ingresos Netos Actividades

Ordinarias

De origen Público

	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
DEL REGISTRO MERCANTIL (1)	4.702.012	4.088.854	613.158
Matrículas	271.629	252.006	19.622
Renovaciones	3.991.444	3.481.720	509.724
Inscripción de actos y documentos	164.974	143.167	21.807
Formularios	77.779	61.887	15.892
Copias	3.086	2.969	117
Certificados	193.100	147.104	45.995
DEL REGISTRO DE PROPONENTE (2)	514.721	519.132	-4.411
Inscripción de Proponentes	148.886	169.654	-20.768
Renovación de Proponentes	225.090	204.276	20.814
Certificados	117.205	117.766	-561
Actualización de Proponentes	23.288	27.318	-4.030
Copias	252	118	134
DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO (3)	604.599	553.341	51.258
Certificados Esal	41.604	36.231	5.373
Derechos de inscripción	46.512	44.863	1.649
Renovación ESAL	513.061	470.058	43.003
Copias Esal	3.422	2.188	1.234
DEL REGISTRO OPERADOR DE LIBRANZA (4)	2.016	1.665	351
Renovación operador de Libranza	1.536	990	546
Registro Operador de Libranza	480	675	-195
DEVOLUCION DE INGRESO OPERACIONAL PUBLICO	-1.402	-2.483	1.081
De Registro Mercantil	-1.402	-2.483	1.081
	5.821.946	5.160.509	661.437

- (1) Registro Mercantil: Corresponde al proceso de llevar las matrículas de los comerciantes y los establecimientos de comercio, así mismo, las inscripciones de todos los actos, libros y documentos respecto los cuales la ley exige esa formalidad. Los Ingresos por este concepto tuvieron un incremento del 15% con respecto a los recaudados en el 2021 y constituyen un 80.76% y 79.23 % sobre el total de los ingresos operacionales públicos de la entidad para los años 2022 y 2021 respectivamente.

- (2) Registro de Proponente: Es un registro de creación legal en el cual se inscriben las personas naturales o jurídicas que aspiren a celebrar con entidades estatales contratos de obra, consultorías, suministros y compraventa de bienes muebles. Los ingresos por este concepto constituyen el 8.06% y 10.06% sobre el total de los ingresos operacionales públicos de la entidad para los años 2022 y 2021 respectivamente.
- (3) Corresponden a las sumas recibidas por el registro Entidades Sin Ánimo de Lucro, obligación que nace para estas entidades desde el año 2013 para personas jurídicas y ante la gestión realizada para incentivar el cumplimiento de esta, se ha conseguido la renovación de un número de inscripciones en el registro ESAL. El ingreso para este tipo de entidades constituye un 10.38% y 10,72% sobre el total de los ingresos operacionales públicos de la entidad para los años 2022 y 2021 respectivamente.
- (4) Los ingresos por este concepto constituyen el 0.03%.
- (5) En relación con las devoluciones, éstas corresponden a: actos o tramites generados cuando hay desistimiento de las peticiones del empresario, pago en exceso o cuando se establece que el acto no es objeto de registro de conformidad con las disposiciones legales; Representa el -0.02 y -0.05% de los ingresos operacionales respectivamente.

(b) Ingresos De Origen Privado

Proviene de los servicios prestados a los clientes a favor de la Cámara, de los rendimientos o frutos que generen los mismos y de los que produzcan la venta, renta y fruto de los bienes adquiridos con estos recursos.

De Origen Privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
Afiliaciones	27.304	28.298	-994
Conciliación y Arbitraje	4.216	1.536	2.680
Servicios Especiales y Varios	31.442	15.671	15.771
	62.962	45.505	17.457
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES PUBLICOS Y PRIVADOS	5.884.908	5.206.014	678.894

- (1) Los ingresos por Afiliaciones representan el 43.37% y 62.19% respectivamente, sobre el total de los ingresos operacionales privados.
- (2) El centro de conciliación y arbitraje de la cámara contribuye a la solución pacífica efectiva de conflicto,

ofreciendo soluciones ajustadas a las necesidades de los empresarios y comunidad en general; los ingresos por este concepto representan el 6.70% y 3.38% para los años 2022 y 2021 respectivamente, sobre el total de los ingresos operacionales privados.

(3) Comprende información por procesamientos de datos, ingresos por convenio, servicios de salón, entre otros; representando el 49.94% y 34.44% para los años 2022 y 2021 respectivamente, sobre el total de los ingresos operacionales privados.

- El total de ingresos operacionales público y privado para la vigencia 2022 y 2021 fueron de \$5.884.908 y \$5.206.014. respectivamente, presentándose un incremento del 13.04% con respecto del año anterior, es decir un aumento por valor de \$678.894.

14. Otros Ingresos Públicos

El siguiente es el detalle de los otros Ingresos:

Otros Ingresos	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
De origen Público			
Recuperaciones	9.455	8.294	1.161
Total otros Ingresos	9.455	8.294	1.161

Estas recuperaciones se obtuvieron por la devolución de comisiones fondo regional de garantía desembolsado de manera automática en cuenta bancaria por préstamos de la entidad.

15. Ingresos Financieros

El siguiente es el detalle de los Ingresos Financieros:

INGRESOS FINANCIEROS	A diciembre 31 de		
	2022	2021	VARIACION
De origen Público			
Dividendos (a)	17.750	11.425	6.324
Por prestamos empleados		598	-598
Cuentas de ahorro (b)	075	076	-001
	17.824	12.099	5.725

(a) Comprende los dividendos recibidos del Fondo de garantía del Caribe.

(b) Comprende los intereses generados en las cuentas de ahorro y se causan con base en la liquidación

realizada por los bancos y que son reportados en extractos.

El total de ingresos para la vigencia 2022 ascendió a la suma de **\$5.912.188** representando un incremento del 13.12% con respecto a la vigencia anterior es decir, un de variación positiva por valor de **\$ 685.780** comparados con los ingresos obtenidos para la vigencia 2021 que fueron por valor de **\$5.226.408**.

16 Gastos de Administración

La Cámara presenta a continuación el detalle de los gastos.

Gastos De Origen Público

La Cámara registra como gastos de origen público cuando se tiene relación directa con las funciones delegadas y asignadas, y estos son los destinados al cumplimiento de las funciones atribuidas por ley.

A diciembre 31 de			
Gastos de administración	A diciembre 31 de		VARIACION
De Origen Publico	2022	2021	
Gastos de personal (1)	2.858.635	2.509.814	348.821
Honorarios (2)	50.023	75.667	-25.645
Impuesto (3)	13.508	12.526	982
Arrendamientos (4)	39.522	11.320	28.202
Contribuciones y afiliaciones (5)	210.981	114.970	96.011
Seguros (6)	61.875	55.837	6.039
Servicios (7)	526.867	340.499	186.368
Gastos legales (8)	68.936	93.002	-24.067
Mantenimiento y Reparaciones (9)	90.368	76.146	14.221
Adecuaciones e instalaciones (10)	35.985	28.189	7.796
Gastos de viaje (11)	111.008	35.734	75.274
Depreciaciones (12)	273.242	247.754	25.489
Diversos (13)	285.900	320.009	-34.109
Bancarios (14)	125.934	84.349	41.585
Campaña Cívica (15)	972	420	552
Ferias y Misiones (16)	17.605	17.619	-014
Aportes a convenio (17)	86.774	56.909	29.865
Congresos y asamblea (18)	4.958	000	4.958
Total gastos de administración	4.863.093	4.080.765	782.328

A diciembre 31 de

Gastos de administración	A diciembre 31 de		VARIACION
	2022	2021	
De Origen Privado			
Contribuciones y Afiliaciones (19)	627	823	-197
Gastos de viaje	508	000	508
Depreciación	4.867	3.423	1.444
Diversos (20)	46.480	33.512	12.968
Deterioro		2.534	-2.534
Gastos Bancarios	1.481	732	749
Total Gastos Administración privado	53.962	41.025	12.938
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION PUBLICO Y PRIVADO	4.917.056	4.121.790	795.266

- (1) El siguiente es el detalle de los gastos causados por concepto de la relación laboral existente de conformidad con las disposiciones legales vigentes, reglamento interno de trabajo. Presentándose un incremento de \$348.821 con respecto a la vigencia anterior y el 58.14% y 60.89% comparado para los años 2022 y 2021 respectivamente, sobre el total de los gastos de administración.

Gastos de personal	A diciembre 31 de		VARIACION
	2022	2021	
De Origen Publico			
Sueldos	1.709.382	1.518.841	190.541
Auxilio de transporte	31.661	24.229	7.432
Cesantías	159.585	137.708	21.877
Intereses	19.081	16.528	2.553
Primas	155.455	137.540	17.915
Vacaciones	149.898	121.767	28.130
Bonificación	8.097	000	000
Dotación	14.872	12.000	2.872
pensión de Jubilación	43.369	41.061	2.308
Capacitación	3.301	4.697	-1.396
Gastos deportivos	1.382	000	000
Aporte ARP	9.698	12.992	-3.294
Aporte a seguridad social	159.094	145.343	13.751
Aportes a fondo de pensión	222.543	189.405	33.138
Aportes a Caja de Compensación	72.512	65.640	6.872
Aporte ICBF	54.396	49.233	5.164
Aportes a SENA	36.273	32.830	3.443
Gastos médicos	8.036	000	8.036
Total	2.858.635	2.509.814	348.821

- (2) Para la vigencia 2022 corresponde principalmente a honorarios revisoría fiscal y los otros honorarios pertenecen a formación empresarial y servicios profesionales a gestores convenio Fabricas de Productividad entre otros.

Honorarios	A diciembre 31 de		VARIACION
	2022	2021	
De Origen Publico			
Revisoría Fiscal	48.012	45.667	2.344
Asesoría Jurídica	000	15.000	-15.000
otros	2.011	15.000	-12.989
Total	50.023	75.667	-25.645

- (3) El valor por \$13.508 corresponde al concepto de impuesto pagado a la propiedad raíz, lote, construcciones y edificaciones.

- (4) Este valor obedece al canon de arrendamientos que se pactó pagar por las oficinas seccionales durante la vigencia 2022, discriminadas así: Arriendo Oficina de Tolú registró un gasto por valor de \$7.350 Arriendo oficina Corozal \$7.150, San Marcos \$4.932; de igual manera en este rubro se realizaron erogaciones por concepto de alquiler de sonidos \$6.902, alquiler de archivos y cajas a Manejo técnico de información por valor de \$13.188. El total de estos gastos representan el 0.8% del total de gastos operacionales.

- (5) El siguiente es el detalle de los gastos por Contribuciones, los cuales se pagan a la Superintendencia de Sociedades, Contribución fiscal y pago cuotas de sostenimiento a Confecámaras, los cuales representaron el 4.29% y 2.79% para las vigencias 2022 y 2021 respectivamente sobre el total de los gastos operacionales.

De Origen Publico	A diciembre 31 de		VARIACION
	2022	2021	
Contribución SuperSociedades	54.739	000	54.739
Contribución SIC	000	47.910	-47.910
Contribución CGR	11.188	11.014	174
Cuota sostenimiento Confecámaras	145.053	56.045	89.008
Total	210.981	114.970	96.011

- (6) El siguiente es el detalle de los gastos por seguros, cuyo valor mensual corresponde al costo de la póliza

del crédito que ampara la nueva edificación de la entidad, de igual manera este costo incluye las pólizas de responsabilidad civil y extracontractual.

De Origen Publico	A diciembre 31 de		
	2022	2021	Variación
Seguro Incendio y Anexos	52.547	45.939	6.609
Responsabilidad Civil			
Extracontractual	9.328	9.898	-570
Total	61.875	55.837	6.039

- (7) El siguiente es el detalle de los gastos por Servicios los cuales presentaron un incremento por valor de \$186.368 con respecto a la vigencia anterior, donde el rubro más representativo corresponde al servicio de energía eléctrica, debido al regreso de prestación de servicios de manera presencial.

De Origen Publico	A diciembre 31 de		
	2022	2021	Variación
Aseo y vigilancia	146.864	119.172	27.692
Temporales	37.702	7.818	29.884
proceso electrónico de datos	33.665	000	33.665
Acueducto y alcantarillado	12.021	10.147	1.874
Energía eléctrica	193.220	128.712	64.508
Teléfono	52.272	50.218	2.054
Transporte	1.432	634	798
correo, portes y telegramas	889	033	856
Publicidad y propaganda	37.811	23.765	14.045
Desinfección - fumigación	10.991	000	10.991
Total	526.867	340.499	186.368

- (8) El saldo de gastos legales por valor de **\$68.936** corresponde a los conceptos de firmas digitales por valor de \$ 21.472 y por licencias de operación aplicativo Wok Manager por valor de \$47.464.

- (9) El saldo por concepto de Mantenimientos y reparaciones presenta un incremento por valor de **\$14.221**, el cual está conformado por los conceptos que se detallan a continuación:

De Origen Publico	A diciembre 31 de		
	2022	2021	Variación
Construcción	16.083	11.013	5.070
Equipo de Oficina	57.922	50.583	7.339
Equipo de Computo	16.362	14.550	1.812
TOTAL	90.368	76.146	14.221

(10) El saldo de la cuenta reparaciones locativas por valor de \$35.985 para la vigencia actual representaron el 2% del total de los gastos operacionales y están discriminados en los gastos de mantenimientos eléctricos y locativos de la sede de la Cámara de Comercio de Sincelejo y oficinas seccionales que ameritaron las revisiones y mantenimientos para el normal funcionamiento.

(11) Para el año 2022, se observa un valor de \$111.008 lo cual obedeció a la asistencia de funcionarios a distintas capacitaciones recibidas de manera presencial en su gran mayoría, al igual que se realizaron visitas a todos los municipios de nuestra jurisdicción. Los gastos de viaje se encuentran representados como se describen a continuación y constituyeron el 2.25% del total de los gastos operacionales.

Gastos de viajes	A diciembre 31 de		VARIACION
	2022	2021	
De Origen Publico			
Alojamiento y manutención	36.947	2.644	34.303
Tiquetes aéreos - publico	22.233	1.689	20.543
Pasajes terrestres publico	51.828	31.401	20.428
Total	111.008	35.734	75.274

(12) La variación de depreciación corresponde a la depreciación efectuada a la nueva edificación de la entidad, equipos de cómputo y comunicaciones al igual que la depreciación por concepto de muebles y enseres. Para la vigencia 2022 y 2021 la depreciación correspondió a \$ 273.242 y \$247.754 respectivamente.

(13) A continuación, se ilustra el detalle de los gastos diversos los cuales corresponden al 5.81 % y 7.76% para los años 2022 y 2021 respectivamente, sobre el total de los gastos de administración. Presentándose una disminución de \$34.109 con respecto a los gastos incurridos en la vigencia anterior.

Gastos Diversos

De Origen Publico	A diciembre 31 de		
	2022	2021	Variación
Comisiones	48.020	58.641	-10.620
Libros, Suscripciones, periódicos, Revistas	000	195	-195
Elementos de aseo y cafetería	118.454	69.587	48.868
Útiles, Papelería y Fotocopias	62.625	47.190	15.435
Otros (a)	56.800	144.397	-87.596
Total	285.900	320.009	-34.109

- (a) A continuación se detallan los otros gastos diversos, los cuales tuvieron una disminución con respecto a la vigencia 2021 por valor de -\$87.596.

Otros	A diciembre 31 de		
	A diciembre 31 de		VARIACION
De Origen Publico	2022	2021	
publico contrato de aprendizaje	17.213	15.445	1.769
Apadrinamientos escolares	2.400	000	2.400
otros imprevistos publico	37.187	128.952	-91.765
Total	56.800	144.397	-87.596

- (14) A continuación, se ilustra el detalle de los gastos Bancarios 2022 y 2021 respectivamente, presentando un incremento por valor de \$41.585, lo cual obedeció a pagos se realizados a través de trasferencias bancarias y comisiones por utilización de Datafono.

De Origen Publico	A diciembre 31 de		
	2022	2021	Variación
Gastos bancarios	30.864	22.916	7.949
Comisiones	95.070	61.434	33.636
Total	125.934	84.349	41.585

- (15) El saldo por valor de \$972 obedeció a las actividades desarrolladas por La Unidad de Veedurías y Participación Ciudadana de la Cámara de Comercio de Sincelejo que promueve, impulsa y organiza todas las actividades que contribuyen a la participación de la comunidad en el manejo de la inversión pública en los diferentes sectores de inversión social de veedurías, con llevando así a la aplicación de esta en el departamento de sucre.

- (16) El valor de ferias y misiones por valor de \$17.605 corresponde a los apoyos que ha entregado la entidad para las siguientes actividades: Asistencia de empresarios a eventos Procolombia realizado en la ciudad de Medellín y Cali, Stan feria Expo Mompo , Stan feria Expo Huila, Apoyo y patrocinio participación exposición sombreros y artesanías feria Agro Expo Caribe 2022 realizado en la ciudad de Barranquilla, Feria de calzado ,cueros y marroquinería realizado en la ciudad de Bogotá , Stan feria Baharí ciudad de Barranquilla.
- (17)Aportes a convenios por valor de \$86.774 correspondieron a aportes y/o contra partidas que entrego la Cámara de Comercio de Sincelejo por convenios y que tuvo una variación con respecto al año anterior por valor de \$29.865 , los cuales se describen a continuación :
- Convenio de colaboración no. a1cv22-22 celebrado entre la cámara de comercio de Sincelejo y la cámara de comercio de Cartagena.
 - Convenio de colaboración no. 011 - 2022 celebrado entre la cámara de comercio de Barranquilla y la cámara de comercio de Sincelejo.
 - Convenio de asociación no. conv-re-sded-002-2022, celebrado entre el departamento de sucre y la cámara de comercio de Sincelejo.
 - Convenio de colaboración no. 702 de 2022 celebrado entre la confederación colombiana de cámaras de comercio – Confecámaras y la cámara de comercio de Sincelejo, en el marco del convenio especial de cooperación no. 80740-025-2022 suscrito entre Fidupervisora s.a. actuando como vocera y administradora del fondo nacional de financiamiento para la ciencia, la tecnología y la innovación, fondo Francisco José de caldas y la confederación colombiana de cámaras de comercio - Confecámaras.
 - Convenio de colaboración no. conv-sded-011-2022 suscrito entre el departamento de sucre y la cámara de comercio de Sincelejo
 - Convenio de cooperación 001-2022 celebrado entre el municipio de Sincelejo y la cámara de comercio de Sincelejo
 - Convenio de cooperación interinstitucional no. 001 del 15 de septiembre de 2022, suscrito entre la cámara de comercio Sincelejo y el fondo mixto de promoción de la cultura y las artes de sucre.
- (18)El valor de \$4.958 obedeció a gastos por contribución Congreso No.58 Nacional de Confecámaras y Cámaras de Comercio.
- (19) Corresponde a pago cuota presupuesto privado vigencia 2022.
- (20) El valor reflejado en esta cuenta por valor de \$46.480 obedeció a los siguientes gastos que hacen parte de la naturaleza de nuestra función:
- Elementos de aseo y cafetería por valor de \$2.967.
 - Impresiones en apoyo a las actividades culturales de los cuadros vivos en el municipio de galeras por valor de \$1.350.000

- Apoyo premiación primer torneo candelero 2022 MTB por valor de \$1.600.000
- Apoyo para reuniones comunitarias Zona sur Ciudad de Sincelejo \$2.150.000.
- Apoyo para rifa Barco artesanal \$300.000
- Compras de refrigerios para eventos institucionales por valor de \$2.928.000 por concepto celebración día de la mujer, del hombre.
- Calamidad familiar por descenso padre funcionario \$500.000
- Reconocimiento a capacitación interna a sacerdote de Tolú viejo por valor de \$500.000
- Apoyo con mercados a damnificados ola invernal para la población de la Mojana Sucreña por valor de \$5.000.663
- Donatón alimentos para el Banco de alimentos de la Alcaldía por valor de \$2.114.615
- Producción de video promocional “conciliaron nacional 2022” por valor de \$100.000.
- Apoyo suministro de almuerzos por valor de \$1.920.000 reuniones varias.
- Despedida funcionaria y miembros de junta directiva

17. Gastos Financieros

Corresponde a los intereses efectivamente pagados en la vigencia por valor de \$854.202 correspondientes a los créditos bancarios que poseemos con Banco Davivienda y Banco de Bogotá.

Los cuales se describen a continuación.

De Origen Publico	A diciembre 31 de		
	2022	2021	Variación
Intereses pagados	854.202	676.472	177.730
	854.202	676.472	177.730

18. Notas de Revelación Flujo de Efectivo

Nota 1. Ganancia (pérdida)

Corresponde esta cifra a las utilidades o déficit del ejercicio. Las cuales se detallan a continuación:

Resultado del Ejercicio De origen Público	A diciembre 31 de		
	2022	2021	Variación
Utilidad	131.930	423.666	-291.735
De origen Privado	A diciembre 31 de		
	2022	2021	Variación
	9.000	4.480	4.519
Total	140.930	428.146	-287.216

Nota 2. Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial

Se encuentra representada esta variación por valor de -\$14.897, resultado del comportamiento de las cuentas relacionadas a continuación

Descripción	A diciembre 31 de		
	2022	2021	Variación
Cuentas Corrientes Comerciales	7.935	22.832	-14.897
	7.935	22.832	-14.897

Nota 3. Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación.

Otras Cuentas Por cobrar derivadas de la operación	A diciembre 31 de		
	2022	2021	Variación
Cuentas por cobrar de terceros (a)	447.578	370.058	-77.520
	447.578	370.058	-77.520

(a) Ver explicación en las notas de revelación de los Estados Financieros en la Nota 4, numerales 2 y 4.

Nota 4. Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial

	A diciembre 31 de		
	2022	2021	variación
Cuentas Comerciales	21.926	15.914	6.012
Honorarios	11.011	832	10.178
Arrendamiento	000	1.200	-1.200
Intereses financieros	92.594	000	92.594
Servicios Públicos	2.737	14.095	-11.358
Gastos de viaje	4.158	000	4.158
Otros	547.294	542.326	4.968
	679.720	574.367	105.352

Nota 5. Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación.

**Ajustes por incrementos
(disminuciones) en otras
cuentas por pagar derivadas
de las actividades de
operación**

	A diciembre 31 de		
	2022	2021	variación
Retención en la fuente	5.683	5.643	040
Impuesto de Industria y comercio	876	552	324
retenciones y aportes de nomina	15.744	10.423	5.321
Acreedores Varios	57.540	49.470	8.070
Impuesto ventas por pagar	4.664	618	4.046
Aportes Nomina Empresa	32.223	28.415	3.808
Cesantías Consolidadas	149.980	135.899	14.081
Intereses sobre cesantías	17.856	16.242	1.614
Vacaciones Consolidadas	136.355	52.330	84.026
Retenciones y aportes de nómina	29.929	24.103	5.826
	450.850	323.695	127.156

Nota 6. Ajustes por gastos de depreciación y amortización

En las notas de revelación de los Estados Financieros en la nota 5 de propiedad planta y equipo se evidencia los movimientos. (ver. cuadro conciliaciones propiedad planta y equipo)

Nota 7. Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda en otras entidades

- **Otros ajustes por partidas distintas a efectivo**

Se evidencia el valor de (64.400) que se refleja en la adquisición de nuevas acciones con recursos públicos en el Fondo Regional de Garantías del caribe, Proportuaria y Zona Franca

Nota 8. Otras entradas (salidas) de efectivo

La variación que se presenta por valor de \$4264.772 corresponde a los movimientos de las cuentas relacionadas a continuación para los periodos comprendidos en la vigencia 2022 -2021 respectivamente, por consignaciones recibidas, ingresos recibidos para terceros por concepto de recaudos de impuestos de registro que se consignan a la gobernación de sucre al mes siguiente de su recaudo y depósitos de convenio PNUD:

Otras Cuentas Por Pagar	A diciembre 31 de		Variación
	2022	2021	
Ingresos Recibidos por anticipado	1.827	1.016	811
Ingresos Recibidos para terceros	175.819	174.726	1.093
Depositos Recibidos	347.365	84.497	262.868
	523.184	259.223	264.772

Nota 9. Importes procedentes de préstamos Reembolsos de préstamos

	A diciembre 31 de		Variación
	2022	2021	
Obligaciones Financieras corrientes	1.061.903	630.427	431.476
Obligaciones Financieras no corrientes	6.408.330	7.196.214	-787.884
	7.470.233	7.826.641	-356.408

Nota 10. Intereses pagados

A continuación, se refleja lo que efectivamente se pagó por intereses de obligaciones financieras, es decir la salida de efectivo fue valor de **\$854.202**.

Intereses Pagados derivadas de la operación	A diciembre 31 de		
	2022	2021	Variación
Gastos por intereses	854.202	676.472	177.730
	854.202	676.472	177.730

Nota 11. Dividendos Recibidos por inversión – Intereses Recibidos - Intereses recibidos por operaciones.

Intereses Generados derivadas de la operación	A diciembre 31 de		
	2022	2021	Variación
Dividendos (a)	17.750	11.425	6.324
Por prestamos empleados	000	598	-598
Cuentas de ahorro (b)	075	076	-001
Recuperación (c)	9.455	8.294	1.161
	27.279	20.394	6.886

(a) Se refleja en estas notas los dividendos recibidos que representaron entrada de efectivo por inversiones en acciones por valor de \$17.750 con un incremento con respecto a la vigencia anterior en \$6.324.

(b) Representado por los rendimientos financieros de las cuentas de ahorro de la entidad.

(c) Corresponde este valor a reintegro recursos fondo regional de garantías por comisiones pagadas.

19. Análisis Flujo de Efectivo

Actividades de operación:

Inicia con el excedente del ejercicio del año 2022 por el valor de \$140.930 se suman depreciaciones, por el valor de \$ 278.109, el efectivo generado en la operación se ve afectado por las siguientes variables durante la vigencia 2022 se aumentaron las cuentas por cobrar según la variación en \$92.418, en el caso de las cuentas por pagar aumentaron según la variación por un valor de \$232.508, para los intereses y dividendos aumentaron en \$6.886, los ingresos recibidos de terceros presentaron un aumento de \$264.772 ; así las cosas se obtiene como resultado del flujo de efectivo neto en actividades de operación \$ 1.660.279.

Actividades de inversión:

Las actividades de inversión ejecutadas por la Cámara de Comercio de Sincelejo en la vigencia 2022, son las siguientes: Compra de propiedad planta y equipo por \$91.214, se adquirieron inversiones en acciones por el valor de \$64.400, intereses por cuentas de ahorro por \$075 y dividendos \$17.750; alcanzando como resultado del flujo de efectivo neto en actividades de inversión un valor de \$137.790.

Actividades financieras:

Para la vigencia 2022, se presentó una disminución en las obligaciones financieras por \$356.408, y por conceptos de intereses se pagó la suma correspondiente a \$854.202, reflejándose una disminución de \$177.730 en comparación del año 2021, como resultado se obtuvo flujo de efectivo neto en actividades de financiación la cifra de \$1.210.610.

20. Hechos relevantes del período

El año 2022 se vio enmarcado por la reapertura de la economía en el país, gracias a la continuidad del plan Nacional de vacunación del Gobierno Nacional y el desarrollado por la alcaldía de Sincelejo junto con las alcaldías de los municipios sucreños; observándose un restablecimiento que permitió que las entidades competentes promulgaran la reactivación económica en un 100% ; sin decir esto, que aún no continúen vigentes algunas restricciones.

Dado lo anterior, la Cámara de Comercio de Sincelejo ha analizado detalladamente la información financiera para determinar los impactos que pudo haber generado esta situación originada por el COVID-19, en el curso normal de sus operaciones y se pueden destacar algunos aspectos que se relacionan a continuación:

- La Cámara ha cumplido con sus compromisos comerciales, pagos de nómina sin ningún traumatismo que pudiera generar impacto en el funcionamiento normal de sus operaciones.
- La Cámara de comercio apoyó la reactivación empresarial a través de aportes a varios proyectos que generó incrementos en el gasto por valor de \$ 86.774.
- Con respecto a las obligaciones financieras la entidad cumplió con los pagos pactados con el Banco Davivienda, canceló en su totalidad los préstamos menores que tenía a largo plazo. Lográndose una disminución en pagos de intereses.
- Los ingresos operacionales obtenidos por la entidad en la vigencia 2022 superaron al 2021 en \$661.437, mostrándose incremento en el recaudo por concepto de ingresos registrales.
- Se han aplicado los protocolos de bioseguridad COVID-19 y se encuentra operando con normalidad, manteniendo al 100% de sus colaboradores laborando de manera presencial.

- Esta situación seguirá siendo monitoreada, con el propósito de mitigar los riesgos inherentes a la emergencia económica que atraviesa el país, en el ámbito social, económico y operativo y así mismo, actuar ante cualquier eventualidad que pudiera generarse tomando medidas al respecto.
- En general, la Cámara de Comercio de Sincelejo no presenta ningún indicio que pueda generar algún tipo de impacto significativo para mantener su capacidad de negocio en marcha, en los resultados presentándose al 31 de diciembre de 2022

21. Eventos Subsecuentes

A la fecha de este informe y del informe del Revisor Fiscal, no se presentaron eventos subsecuentes en la Cámara de Comercio de Sincelejo y sus Seccionales.

22. Nota Pasivos Contingentes

La Cámara de Comercio de Sincelejo para los años 2022 y 2021 no presenta ningún hecho que se pueda evidenciar como un pasivo contingente.

23. Nota Eventos ocurridos con posterioridad al periodo que se informa

La Cámara de Comercio en la preparación de sus Estados Financieros y su publicación no presentó cambios en sus cifras reportadas para los años 2022 y 2021, por omisión o error en las cifras reportadas en los Estados Financieros y a la fecha del informe del revisor fiscal.

24. Nota Partes Relacionadas

La Cámara de Comercio para el año 2022 y 2021, no tuvo parte relacionadas a reportar en cuanto a transacciones de compras o ventas, saldos de cuentas por cobrar, arrendamientos, transferencias en función de acuerdos de licencias, contratos por ejecutar y acuerdos de financiación.

AÑO 2022				2021		
PARTES RELACIONADAS	BENEFICIOS A CORTO PLAZO			BENEFICIOS A CORTO PLAZO		
CARGOS	SALARIO	PRESTACIONES SOCIALES	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	SALARIO	PRESTACIONES SOCIALES	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL
PRESIDENTE EJECUTIVO	210.872	35.440	63.312	191.580	32.956	57.518
JEFE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	74.291	12.486	22.308	67.495	11.736	20.265
JEFE JURIDICO Y DE REGISTRO	74.291	12.459	22.308	67.495	11.716	20.265
ASISTENTE DE PRESIDENCIA	74.291	12.486	22.308	67.495	11.736	20.265
JEFE DE SERVICIOS EMPRESARIALES	74.291	12.486	22.308	67.495	11.733	20.265
Miembros de junta directiva prestan sus servicios ad honorem						

A continuación, se relacionan los pagos que efectuó la Cámara de Comercio de Sincelejo durante la vigencia 2022 y 2021 a las personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente.

25. Nota Indicadores Financieros

	INDICADOR		DICIEMBRE 2022	DICIEMBRE 2021
LIQUIDEZ	Razón corriente	=	Activo Corriente	
			Pasivo Corriente	0,37
				0,34
	Prueba acida	=	Total Efectivo y Equivalentes	
			Pasivo Corriente	0,20
				0,13
	Capital de trabajo	=	Activo Corriente - Pasivo Corriente	
				-1.706.798
	Endeudamiento %	=	Pasivo Total	
			Activo Total	66,68%
	Concentración endeudamiento / corto plazo %	=	Pasivo Corriente	67,03%
			Pasivo Total	30%
				20%

Del cuadro anterior, se establece que la razón corriente tiene como objeto verificar las posibilidades de una empresa para afrontar compromisos financieros en el corto plazo, en la Cámara de Comercio, por cada \$1 peso que se debía a corto plazo tenía para responder a 31-12-2022, \$0.37 centavos y a 31-12-2021, \$0.34 centavos. En este escenario se indica, que la entidad terminó el año 2022 con estreches en su liquidez por pago anticipado de obligaciones que para la vigencia estaban reclasificadas como no corrientes, además que los pagos realizados por la entidad disminuyeron su efectivo.

Aun cuando la liquidez es baja en la fecha de cierre del ejercicio, tiene fases variables que permiten la operatividad normal de la empresa debido al mayor recaudo de los ingresos en el primer semestre del año.

La prueba acida, es para medir la liquidez de una empresa y conocer su capacidad para pagar sus deudas a corto plazo, para el caso de la Cámara de Comercio de Sincelejo por cada peso \$1 de deuda a corto plazo que poseía contaba para su pago con efectivo o su equivalente con \$0,20 centavos a 31-12-2022 y a 31-12-2021 con \$0.13 centavos. En este escenario la entidad no ha mejorado su situación, pero dio cumplimiento a sus obligaciones financieras a corto plazo, de acuerdo con sus cifras financieras 2022 y 2021.

El capital de trabajo que es el recurso disponible de forma inmediata o en el corto plazo que requiere la empresa para poder operar. Para el caso la Cámara de Comercio de Sincelejo su capital de trabajo es negativo a 31-12-2022 -\$1.706.798 y a 31-12-2021 - \$1.182.339, En este escenario se indica, que la empresa disminuyó su capital de trabajo, producto del crecimiento del pasivo corriente a pesar de ser negativo la entidad sigue cumpliendo con el pago oportuno de obligaciones y gastos operativos.

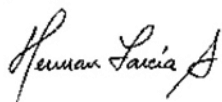
El indicador de endeudamiento total reporta el grado de participación de los acreedores en la empresa, para el caso de la Cámara de Comercio de Sincelejo en el 2022 disminuyó en 66.68% y 2021 era del 67.03%, en materia financiera, lo que indica que la Cámara de Comercio de Sincelejo en general presenta una leve mejoría al disminuir sus pasivos por pago realizado a proveedores y entidades financieras, hecho reflejado en el balance.

Igualmente, la concentración del endeudamiento a corto plazo se incrementó con respecto a la vigencia anterior al pasar de un 20% en el 2021 aun 30% en el 2022.

Después de analizar los resultados de los indicadores, y verificar el estado de liquidez de la Cámara y cumplir con las obligaciones se puede concluir que continuará con el curso normal de sus operaciones.

26.Nota Aprobación de Estados Financieros

Mediante acta extraordinaria de Junta Directiva No.1050 de fecha 24 de marzo 2023, Los miembros de la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Sincelejo, aprobaron los Estados Financieros individuales a corte de 31 de diciembre de 2022 y autorizan su publicación. La Junta Directiva es el máximo Órgano de la Cámara que podría modificar y/o aprobar los estados financieros.



Herman Enrique García Amador
C.C. No. 92.498.399
Representante legal



Diana P. Trespalacio Cervantes
C.C. No. 50.942.911
T.P. 71241-T
Contadora



Aniano Cantillo Ávila
C.C.No. 8.674.596
T.P. 12656 -T
Revisor Fiscal