



# ESTADOS FINANCIEROS NIIF PYMES 2024

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CAMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO NIT 892.280.013-2 POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2024 Y 2023				
A diciembre 31 de				
Cifras expresadas en miles de pesos	NOTAS	2024	2023	Variación 2024-2023
Efectivo y equivalentes al efectivo	( 3 )	279.091	187.750	91.341
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	( 4 )	555.935	498.839	57.096
<b>Total activos corrientes</b>		<b>835.026</b>	<b>686.590</b>	<b>148.437</b>
Propiedades, planta y equipo	( 5 )	11.858.166	12.055.301	-197.135
Otros activos financieros no corrientes	( 6 )	448.561	408.561	40.000
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>12.306.727</b>	<b>12.463.862</b>	<b>-157.135</b>
<b>Total de activos</b>		<b>13.141.753</b>	<b>13.150.451</b>	<b>-8.698</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	( 7 )	1.609.536	1.453.499	156.037
Otros pasivos financieros corrientes	( 8 )	1.092.152	1.537.451	-445.299
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.701.688</b>	<b>2.990.950</b>	<b>-289.262</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	( 9 )	5.237.274	5.833.260	-595.986
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>5.237.274</b>	<b>5.833.260</b>	<b>-595.986</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>7.938.962</b>	<b>8.824.210</b>	<b>-885.248</b>
Fondo social	( 10 )	858	858	000
Ganancias acumuladas	( 12 )	5.201.933	4.325.383	876.550
<b>Total Patrimonio</b>		<b>5.202.791</b>	<b>4.326.241</b>	<b>876.550</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>13.141.753</b>	<b>13.150.451</b>	<b>-8.698</b>



**Herman Enrique García Amador**  
Representante Legal  
C.C. 92.498.399  
“Ver Dictamen”



**Diana P. Trespalacio Cervantes**  
Contador Público  
T.P.71241 – T



**Aniano Cantillo Ávila**  
Revisor Fiscal  
T.P. 12656 – T

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

<b>ESTADO DEL RESULTADO</b>				
<b>CAMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO</b>				
<b>POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2024 Y 2023</b>				
Cifras expresadas en miles de pesos	NOTAS	A diciembre 31 de		Variación 2024-2023
		2024	2023	
Ingresos de actividades ordinarias	(13)	7.473.394	6.693.306	780.088
<b>Ganancia bruta</b>				
Gastos de la operación	(16)	-5.866.922	-5.803.826	-63.097
<b>Ganancia operacional</b>		<b>1.606.472</b>	<b>889.480</b>	<b>716.991</b>
Otros ingresos- recuperaciones - indemnización	(14)	237.723	88.489	149.234
Ingresos financieros	(15)	10.758	8.476	2.282
Costos financieros	(17)	-978.403	-1.220.910	242.507
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>876.550</b>	<b>-234.465</b>	<b>1.111.016</b>
<b>Ganancia del periodo</b>	(11)	<b>876.550</b>	<b>-234.465</b>	<b>1.111.016</b>
<b>Resultado Total</b>		<b>876.550</b>	<b>-234.465</b>	<b>1.111.016</b>



Herman Enrique García Amador  
Representante Legal  
C.C. 92.498.399  
“Ver Dictamen”



Diana P. Trespalcio Cervantes  
Contador Público  
T.P.71241 – T



Aniano Cantillo Ávila  
Revisor Fiscal  
T.P. 12656 - T

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>				
<b>Cámara de Comercio de Sincelejo</b>				
<b>NIT 892.280.013 - 2</b>				
<b>POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2024 Y 2023</b>				
Cifras expresadas en miles de Pesos				
	<b>NOTAS</b>	<b>Fondo social</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Total patrimonio</b>
<b>Saldo a 01 de enero de 2024</b>		<b>858</b>	<b>4.559.848</b>	<b>4.326.241</b>
Ganancia neta del año			-234.465	
<b>Saldo a diciembre 31 de 2024</b>	(10 y 12)	<b>858</b>	<b>4.325.383</b>	<b>4.326.241</b>
Ganancia neta del año	(11)		876.550	876.550
<b>Saldo a diciembre 31 de 2024</b>		<b>858</b>	<b>5.201.933</b>	<b>5.202.791</b>



Herman Enrique García Amador  
Representante Legal  
C.C. 92.498.399  
“Ver Dictamen”



Diana P. Trespalcio Cervantes  
Contador Público  
T.P.71241 – T



Aniano Cantillo Ávila  
Revisor Fiscal  
T.P. 12656 - T

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO**

**Cámara de Comercio de Sincelejo**

**NIT. 892.280.013-2**

**POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2024 y 2023**

<b>Cifras expresadas en miles de pesos</b>	<b>Notas</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>			
Ganancia (pérdida)	1	876.550	-234.465
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) [sinopsis]</b>			
Ajustes por costos financieros	10	978.403	1.220.910
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	2	-2.655	-45.932
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	3	-54.441	17.502
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	4	-2.407	30.332
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	5	11.311	96.689
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	6	267.922	267.234
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	11	-248.481	-96.965
<b>Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones</b>		<b>1.826.202,10</b>	<b>1.255.305</b>
Otras entradas (salidas) de efectivo	8 y 11	384.856	-240.615
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>2.211.058,25</b>	<b>1.014.691</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	7	-40.000	-25.000
Compras de propiedades, planta y equipo	6	-70.787	-30.260
Dividendos recibidos	11	10.677	8.358
Intereses recibidos	11	081	118
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>-100.029</b>	<b>-46.784</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación [sinopsis]</b>			
Importes procedentes de préstamos	9	-445.299	475.548
Reembolsos de préstamos	9	-595.986	-575.070
Intereses pagados	10	-978.403	-1.220.910
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>-2.019.688</b>	<b>-1.320.432</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		91.341	-352.525
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		187.750	540.275
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		279.092	187.750
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre</b>		<b>91.341</b>	<b>-352.525</b>



Herman Enrique García Amador  
Representante Legal  
C.C. 92.498.399  
“Ver Dictamen”



Diana P. Trespalacio Cervantes  
Contador Público  
T.P.71241 – T



Aniano Cantillo Ávila  
Revisor Fiscal  
T.P. 12656 - T

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA PUBLICO Y PRIVADO							
CAMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO							
NIT 892.280.013-2							
Cifras expresadas en miles de pesos	NOTAS	POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DIC 31 DE 2024			POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DIC 31 DE 2023		
		TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO
Efectivo y equivalentes al efectivo	( 3 )	279.091	216.140	62.951	187.750	147.027	40.723
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	( 4 )	555.935	151.208	404.727	498.839	52.375	446.464
<b>Total activos corrientes</b>		<b>835.026</b>	<b>367.348</b>	<b>467.679</b>	<b>686.590</b>	<b>199.402</b>	<b>487.187</b>
Propiedades, planta y equipo	( 5 )	11.858.166	11.272.990	585.176	12.055.301	11.465.258	590.043
Otros activos financieros no corrientes	( 6 )	448.561	448.561	000	408.561	408.561	000
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>12.306.727</b>	<b>11.721.551</b>	<b>585.176</b>	<b>12.463.862</b>	<b>11.873.819</b>	<b>590.043</b>
<b>Total de activos</b>		<b>13.141.753</b>	<b>12.088.899</b>	<b>1.052.855</b>	<b>13.150.451</b>	<b>12.073.221</b>	<b>1.077.230</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	( 7 )	1.609.536	1.456.310	153.226	1.453.499	1.271.315	182.184
Otros pasivos financieros corrientes	( 8 )	1.092.152	1.092.152	000	1.537.451	1.537.451	000
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.701.688</b>	<b>2.548.462</b>	<b>153.226</b>	<b>2.990.950</b>	<b>2.808.766</b>	<b>182.184</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	( 9 )	5.237.274	5.237.274	000	5.833.260	5.833.260	000
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>5.237.274</b>	<b>5.237.274</b>	<b>000</b>	<b>5.833.260</b>	<b>5.833.260</b>	<b>000</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>7.938.962</b>	<b>7.785.736</b>	<b>153.226</b>	<b>8.824.210</b>	<b>8.642.026</b>	<b>182.184</b>
Fondo social	( 10 )	858	000	858	858	000	858
Ganancias acumuladas	(12)	4.325.383	3.431.195	894.188	4.559.848	3.675.789	884.059
Excedentes del Ejercicio	(11)	876.550	871.968	4.582	-234.465	-244.594	10.129
<b>Total Patrimonio</b>		<b>5.202.791</b>	<b>4.303.163</b>	<b>899.628</b>	<b>4.326.241</b>	<b>3.431.195</b>	<b>895.046</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>13.141.753</b>	<b>12.088.899</b>	<b>1.052.854</b>	<b>13.150.451</b>	<b>12.073.221</b>	<b>1.077.230</b>



Herman Enrique García Amador  
Representante Legal  
C.C. 92.498.399  
“Ver Dictamen”



Diana P. Trespalacio Cervantes  
Contador Público  
T.P.71241 – T



Aniano Cantillo Ávila  
Revisor Fiscal  
T.P. 12656 - T

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

ESTADO DE RESULTADO PUBLICO Y PRIVADO							
CAMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO							
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DIC 31 DE 2024 Y 2023							
Cifras expresadas en miles de pesos	NOTAS	A diciembre 31 de 2024			A diciembre 31 de 2023		
		TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO
<b>Ganancia bruta</b>							
Ingresos de actividades ordinarias	(13)	7.473.394	7.370.730	102.664	6.693.306	6.520.358	172.948
<b>Ganancia operacional</b>							
Gastos de la operación	(16)	5.866.922	5.768.840	-98.082	5.803.826	5.641.007	-162.819
		<b>1.606.472</b>	<b>1.601.889</b>	<b>4.582</b>	<b>889.480</b>	<b>879.351</b>	<b>10.129</b>
Otros ingresos- recuperaciones - indemnización	(14)	237.723	237.723	000	88.489	88.489	000
Ingresos financieros	(15)	10.758	10.758	000	8.476	8.476	000
Costos financieros	(17)	-978.403	-978.403	000	1.220.910	1.220.910	000
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>876.550</b>	<b>871.968</b>	<b>4.582</b>	<b>-234.465</b>	<b>-244.594</b>	<b>10.129</b>
<b>Ganancia del periodo</b>	(11)	<b>876.550</b>	<b>871.968</b>	<b>4.582</b>	<b>-234.465</b>	<b>-244.594</b>	<b>10.129</b>
<b>Estado de Resultado Total</b>		<b>876.550</b>	<b>871.968</b>	<b>4.582</b>	<b>-234.465</b>	<b>-244.594</b>	<b>10.129</b>



Herman Enrique García Amador  
Representante Legal  
C.C. 92.498.399  
“Ver Dictamen”



Diana P. Trespalcio Cervantes  
Contador Público  
T.P.71241 – T



Aniano Cantillo Ávila  
Revisor Fiscal  
T.P. 12656 - T

Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **INDIVIDUALES BAJO NIIF**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Valores expresados en miles de pesos)

---

## **NOTAS DE CARÁCTER GENERAL**

### **1. Entidad y Objeto Social**

La Cámara de Comercio de Sincelejo, es una entidad de derecho privado, sin ánimo de lucro creada bajo legislación colombiana, constituida por iniciativa de los Comerciantes de Sincelejo. Creada mediante Decreto No. 472 del 29 de octubre de 1936, de acuerdo con lo establecido en la Ley y se rige por las normas establecidas en el Decreto 410 de marzo de 1972 y demás disposiciones que lo adicionen o reformen. Esta vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio.

Su actividad principal es el Registro Mercantil.

El Término de duración de la entidad es indefinido. Su domicilio principal es en la ciudad de Sincelejo Sucre ubicada en carrera 25 No.25-67 Avenida Ocala y tres oficinas seccionales ubicadas en los municipios de San Marcos, Corozal y Tolú.

Su jurisdicción comprende los municipios de Sincelejo, Corozal, Coloso, Chalan, Galeras, Los Palmitos, Palmito, Morroa, Santiago de Tolú, Tolú Viejo, La unión, Coveñas, San Marcos, Betulia, Ovejas, San Onofre, San Juan de Betulia, San Pedro, Sincé, San Benito Abad, Sampués y el Roble.

La Cámara de comercio de Sincelejo es una institución de servicios, encaminada hacia el mejoramiento continuo en la calidad de la gestión, la eficiencia y la eficacia en la administración de los registros públicos. De esta manera brinda a los comerciantes, empresarios, miembros fundadores de entidades sin ánimo de lucro, así como a personas y organizaciones interesadas en contratar con el Estado, la posibilidad de desarrollar sus actividades, cumplir con sus obligaciones de la manera más segura desde la perspectiva jurídica, más sencilla y eficiente. Esto permite que la cámara sea una fuente de información moderna, eficaz y confiable para todos los actores del entorno empresarial.

Hemos puesto a disposición de los empresarios y a la comunidad en general, a través de la página web

www.ccsincelejo.org una oferta de servicios a través de los cuales pueden realizar los diferentes tramites de registros públicos.

La Súper Intendencia de Sociedades , como autoridad competente, estableció en el capítulo octavo, del título VIII de la Circular Única, los aspectos administrativos y financieros que deben acatar los entes camerales en el desarrollo de sus funciones, en virtud de lo cual previo que los registros contables de operaciones y hechos económicos de ingresos, gastos, activos, pasivos y patrimonio de las cámaras de comercio se deben llevar de forma separada de conformidad con la naturaleza pública o privada de la actividad o servicio que los genero o motivo.

La Contraloría general de la República, quien ejerce control y vigilancia respecto al recaudo, manejo e inversión de los ingresos de origen público, por lo cual se presentan de manera separada la información de origen público y privado.

La aprobación de estos Estados Financieros fue realizada por la Junta Directiva según consta en el acta No.1079 de reunión extraordinaria que se realizó el día 11 de marzo de 2025.

### **Marco técnico Normativo**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, establecida en la ley 1314 de 2009, el decreto 3022 de 2013, y el decreto 2490 y 2496 de 2015, y decreto 2131 de 2016, desde el 01 de enero de 2016 se están aplicando la NIIF para Pymes, con fecha de transición 01 de enero de 2015.

Los Decretos 2496 del 23 de diciembre de 2015 y 2131 del 22 de diciembre de 2016 introdujeron al marco técnico normativo de información financiera las modificaciones emitidas por el IASB a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes en mayo de 2015, para evaluar su aplicación en ejercicios financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2017, con algunos requerimientos de aplicación retroactiva y con la posibilidad de considerar su aplicación de manera anticipada.

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha realizado modificaciones limitadas a la NIIF para las Pymes que habían sido emitidas en el año 2009, con excepción de las tres modificaciones siguientes, cada modificación individual solo afecta a unos pocos párrafos, y en muchos casos solo a unas pocas palabras de la Norma:

Permitir una opción para usar el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo en la Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo.

<b>Sección</b>	<b>Descripción de la modificación</b>
Sección 1 Pequeñas y Medianas Entidades	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclaración de que los tipos de entidades enumeradas en el párrafo 1.3 (b) no tienen automáticamente obligación pública de rendir cuentas.</li> <li>• Incorporación de guías no obligatorias sobre el uso de la NIIF para las Pymes en los estados financieros separados de la controladora</li> </ul>
Sección 2 Conceptos y Principios Fundamentales	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incorporación de guías de aclaración sobre la exención por esfuerzo o costo desproporcionado que se usa en varias secciones de la NIIF para las Pymes, así como un requerimiento nuevo dentro de las secciones correspondientes para que las entidades revelen su razonamiento sobre el uso de una exención.</li> </ul>
Sección 4 Estado de Situación Financiera	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incorporación de un requerimiento de presentar las propiedades de inversión medidas al costo menos la depreciación y el deterioro de valor acumulados de forma separada en el cuerpo del estado de situación financiera.</li> <li>• Eliminación del requerimiento de revelar información comparativa para la conciliación de las cifras de apertura y cierre de las acciones en circulación.</li> </ul>
Sección 5 Estado del Resultado Integral y Estado de Resultados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclaración de que el importe único presentado por operaciones discontinuadas incluye cualquier deterioro de valor de las operaciones discontinuadas medido de acuerdo con la Sección 27.</li> <li>• Incorporación de un requerimiento para que las entidades agrupen las partidas presentadas en otro resultado integral sobre la base de si son potencialmente reclasificables al resultado del periodo.</li> </ul>
Sección 6 Estado de Cambios en el Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclaración de la información a presentar en el estado de cambios en el patrimonio.</li> </ul>

Sección	Descripción de la modificación
y Estado de Resultados y Ganancias Acumuladas	
Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Explicación sobre la aplicación del cambio en política relacionado con el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo.</li> </ul>
Sección 16 Propiedades de Inversión	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambios en el párrafo 16.10 (e) (iii) relativos a los cambios en la Sección 4.</li> </ul>
Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alineación de la redacción con respecto a la clasificación de las piezas de repuesto, equipo de mantenimiento permanente y equipo auxiliar como propiedades, planta y equipo o inventario.</li> <li>• Incorporación de la exención de uso del costo de la pieza de sustitución como un indicador de cuál fue el costo de la pieza sustituida en el momento en que fue adquirida o construida, si no fuera practicable determinar el importe en libros de la parte del elemento de propiedades, planta y equipo que ha sido sustituido.</li> <li>• Incorporación de la opción para utilizar el modelo de revaluación.</li> <li>• Cambios en el párrafo 17.31 relativos a los cambios en la Sección 4.</li> </ul>
Sección 18 Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modificación para requerir que, si la vida útil de la plusvalía u otro activo intangible no puede establecerse con fiabilidad, la vida útil se determinará sobre la base de la mejor estimación de la gerencia, pero no superará los diez años.</li> <li>• Cambios en el párrafo 18.8 relativos a los cambios en la Sección 19.</li> </ul>

Sección	Descripción de la modificación
Sección 20 Arrendamientos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modificación para incluir arrendamientos con una cláusula de variación de la tasa de interés vinculada a tasas de interés de mercado dentro del alcance de la Sección 20 en lugar de la Sección 12.</li> <li>• Aclaración de que solo algunos acuerdos de subcontratación, contratos de telecomunicaciones que proporcionan derechos de capacidad y contratos de compra obligatoria son, en esencia, arrendamientos.</li> </ul>
Sección 21 Provisiones y Contingencias	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambios en el párrafo 21.16 relativos a los cambios en la Sección 2.</li> </ul>
Sección 22 Pasivos y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incorporación de guías que aclaran la clasificación de instrumentos financieros como patrimonio o pasivo.</li> <li>• Exención de los requerimientos de medición inicial del párrafo 22.8 para instrumentos de patrimonio emitidos como parte de una combinación de negocios, incluyendo combinaciones de negocios de entidades o negocios bajo control común.</li> <li>• Incorporación de una guía sobre permutas de deuda por patrimonio cuando el pasivo financiero se renegocia y el deudor cancela el pasivo emitiendo instrumentos de patrimonio.</li> <li>• Aclaración de que el impuesto a las ganancias relativo a distribuciones a los tenedores de instrumentos de patrimonio (propietarios) y a los costos de transacción de una transacción de patrimonio debe contabilizarse de acuerdo con la Sección 29.</li> <li>• Modificación para requerir que el componente de pasivo de un instrumento financiero compuesto se contabilice de la misma forma que un pasivo financiero independiente similar.</li> <li>• Incorporación de una exención por esfuerzo o costo desproporcionado del requerimiento para medir el pasivo para pagar una distribución distinta al efectivo al valor razonable de los activos distintos al efectivo a distribuir y de guías que</li> </ul>

Sección	Descripción de la modificación
	<p>aclaran la contabilización de la liquidación del dividendo por pagar.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Exención de los requerimientos del párrafo 22.18 para distribuciones de activos distintos al efectivo controlados al nivel más alto por las mismas partes antes y después de la distribución.</li> </ul>
Sección 27 Deterioro del Valor de los Activos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aclaración de que la Sección 27 no se aplica a activos que surgen de contratos de construcción.</li> <li>Cambios en los párrafos 27.6, 27.30 (b) y 27.31(b) relativos a los cambios en la Sección 17.</li> </ul>
Sección 28 Beneficios a los Empleados	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aclaración de la aplicación de los requerimientos contables del párrafo 28.23 a otros beneficios a los empleados a largo plazo.</li> <li>Eliminación del requerimiento de revelar la política contable de los beneficios por terminación.</li> <li>Cambios en el párrafo 28.41(c) relativos a los cambios en la Sección 2.</li> </ul>
Sección 33 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aclaración de la definición de “parte relacionada” que incluye una entidad de gestión que proporciona servicios de personal clave de la gerencia en la definición de una parte relacionada.</li> </ul>

### **Bases de medición**

Los Estados financieros han sido preparados sobre la base del costo.

- Costo histórico: Para los activos el costo histórico será el valor del efectivo o equivalente de efectivo pagado, o valor razonable de la contrapartida entregada para adquirir el activo al momento de la adquisición. Para los pasivos de la Cámara de Comercio de Sincelejo, el costo histórico se registrará el valor del producto recibido a cambio de incurrir en la deuda o, por las cantidades de efectivo y otras partidas equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda, en el curso normal de la operación.

### **Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos).

El rendimiento de la Cámara se mide y se muestra al público en pesos colombianos, y la administración analizó y concluyó que el peso colombiano muestra con mayor fiabilidad los hechos económicos que afecta a la entidad.

La información en los estados financieros se presentan en “Miles de pesos colombianos”, que es la moneda en que opera de la Cámara de Comercio de Sincelejo.

### **Uso de Estimaciones y Juicios**

La preparación de los Estados Financieros en conformidad de las NIIF para Pyme, donde se requiere que la administración realice supuesto, estimación y juicios que ven encaminadas en la aplicación de las políticas de la compañía, y hacen parte de los activos, pasivos, ingresos y gastos.

Las estimaciones que son proyecciones al futuro, que se consideren relevantes serán revisadas en la fecha de cierre y presentación de los Estados Financieros.

- ✓ Cuentas por cobrar
- ✓ Provisiones
- ✓ Contingencias

### **Cambios En Estimaciones**

Los cambios en las estimaciones contables se imputan en el estado de resultado en que se produce el cambio, y también en los periodos futuros a los que afecte. Vale decir que, se reconoce de manera prospectiva. (NIIF PYMES Sec. 10.16).

### **Correcciones De Errores**

La corrección de errores materiales se aplicará de forma retroactiva, reformulándose los periodos anteriores que se hayan presentado, y los saldos de apertura de los activos, pasivos y patrimonio del primer periodo que se presenten en los estados financieros. Es decir, se modificará toda la información comparativa. (NIIF PYMES Sec.10.21)

## **2. Resumen De Principales Políticas Contables**

---

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

### **Clasificación de partidas en corriente y no corriente**

La Cámara de Comercio de Sincelejo presenta los activos y pasivos clasificados en corriente y no corriente.

Los activos se clasifican en corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene intención de venderlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el que se informa, todos los demás activos que no cumplan con las condiciones anteriormente mencionadas se clasifican como no corrientes, excepto el capital de trabajo que siempre se clasifica como corriente.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en el ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación, espera cancelarlo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa. Todos los demás pasivos que no cumplan con las condiciones anteriormente mencionadas se clasifican como no corrientes.

### **Importancia relativa y materialidad**

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, al patrimonio o a los ingresos, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 0.5% con respecto a un determinado total de los anteriores citado seleccionado por la Cámara de Comercio.

## **Instrumentos Financieros**

(Incluye efectivo, equivalente de efectivo, cuentas por cobrar, otros activos financieros, cuentas por pagar y otros pasivos financieros)

### **Activos financieros**

La Cámara de Comercio de Sincelejo, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable que afecta el resultado, o al costo y las cuentas por cobrar al método del costo amortizado.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

### **Reconocimiento y medición**

Las inversiones se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción en el caso de que los activos financieros se clasifiquen al costo. Los activos financieros que se reconocen a valor razonable a través de resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado del resultado integral.

Las inversiones se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y se ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo y la tasa utilizada para el periodo corriente es cero, menos el deterioro.

El método de interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de la asignación de los ingresos por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo a través de la vida esperada del instrumento de deuda.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de los activos financieros clasificados a valor razonable afectan la cuenta de resultados y se incluyen en el rubro otros ingresos o egresos, en el período en el que se origina los cambios en el valor razonable.

### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos o fiducias, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero y que la intención es cubrir pagos a corto plazo más

que para propósitos de inversión.

El Efectivo y equivalente de efectivo puede incluir:

- Efectivo en caja general
- Cajas menores moneda funcional
- Cuentas bancarias de ahorros en moneda funcional
- Certificados de depósito a término (CDT), aun plazo máximo de 90 días
- Cuentas Corrientes en moneda funcional.

Efectivo Restringido: corresponde a aquel efectivo que no podrá ser utilizado en el giro ordinario de la operación, por ejemplo: Recursos manejados en cuentas de destinación específica

Adicionalmente, los sobregiros bancarios que son reembolsables a la vista y que son parte integral de la gestión del efectivo de la cámara se presentaran como pasivos financieros.

De otra parte, para que un recurso sea considerado como un equivalente de efectivo, no solo debe ser fácilmente convertible y tener un vencimiento a corto plazo, sino que también debe ser considerado por la Cámara como un medio para la cancelación de pasivos y no como una inversión o para cualquier otro propósito.

### **Cuentas cobrar y por pagar comerciales**

Las cuentas por cobrar y pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

### **Deterioro de activos financieros**

#### **Activos a costo amortizado**

La Cámara de Comercio de Sincelejo evalúa al final de cada período, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado y las pérdidas por deterioro se efectúan sólo si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo y que el evento de pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede estimarse de forma fiable.

Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, La Cámara reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados. El deterioro de las cuentas por cobrar afectará directamente el gasto de la Cámara.

Los criterios que se utilizan para determinar que existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro son:

- ✓ Cuando el cliente tenga dificultades financieras significativas, esto es, cuando el asociado haya sido

- reportado en centrales de riesgos, tales como Cifin y Data Crédito.
- ✓ Cuando el cliente solicite concesiones de ampliación de plazos para cancelar sus obligaciones o refinanciación.
- ✓ Cuando el cliente entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- ✓ Cuando sucedan otros eventos tales como la desaparición del mercado en el que opera el cliente, cuando una calificación de riesgo país u otras circunstancias evidencian que efectivamente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar presentan riesgos de cobro.
- ✓ Cuando un grupo de clientes presente una disminución medible en los pagos de sus créditos.
- ✓ Cuando las partidas tengan más de 540 días de vencidas y tengan un diagnóstico de irreuperables.
- ✓ Por despido de un grupo de empleados de la Cámara que son clientes.

## **Baja De Cuentas**

Un activo financiero es eliminado cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si las empresas transfieren el activo a un tercero sin tener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones con las empresas, especificadas de la relación contractual expiren.

## **Propiedades, planta y equipo**

La Cámara de Comercio decidió por usar el costo atribuido de su propiedad planta y equipo como costo atribuido en la fecha de transición para los rubros de terrenos, edificios. Para los demás rubros de la Propiedad, Planta y Equipo mantuvo su costo histórico.

Las propiedades, planta y equipo se reconocen en la contabilidad si, y sólo si, es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la cámara y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación y las pérdidas por deterioro, en caso de que existan. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.

El reconocimiento de los costos a ser capitalizados de un activo fijo finaliza cuando el elemento se encuentra en el lugar y condiciones necesarias para operar de la forma prevista.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado del resultado integral en el período en el que éstos se incurren.

La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue:

Clase de Activos	Vida útil en años
Construcciones y edificaciones	20-50
Maquinaria	5-10
Muebles y enseres	5-10
Equipos de computo	3-5
Equipos de Comunicación	3-5

La vida útil de los activos se revisa y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable, si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo.

Activos fijos en régimen de arrendamiento financiero se deprecian por la vida útil más corta entre el final del contrato y expectativa de uso.

## **ACTIVOS INTANGIBLES**

Los activos intangibles son programas informáticos que se expresan al costo menos la

Amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las vidas útiles asignadas a cada activo intangible son establecidas con base en la utilización esperada del activo, la cual oscila entre 3 y 5 años.

### **Baja de Activos Intangibles**

Un activo intangible se dará de baja en cuentas:

- Por disposición; o
- Cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por uso o disposición.

### **Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al

arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se reconocerá un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del activo o al valor presente de los pagos mínimos, el que sea menor. El cálculo del valor presente requerirá el uso de la tasa implícita siempre que sea practicable determinarla. Cada una de las cuotas del arrendamiento se divide en 2 partes, una que corresponde a la carga financiera- intereses- y otra a la amortización de la deuda como disminución de la obligación asumida. Adicionalmente se deberá reconocer la depreciación del activo arrendado siguiendo la política establecida por el grupo correspondiente a cada clase de activo. La obligación financiera será medida al costo amortizado usando la tasa de interés implícita.

Los pagos del arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

### **Medición posterior arrendamiento financiero arrendatario**

La Cámara de Comercio repartirá los pagos mínimos los arrendamientos entre las cargas financieras y la reducción de la deuda pendiente utilizando el método de interés efectivo.

La Cámara de Comercio depreciará el activo arrendado bajo arrendamiento financiero de acuerdo con la política de propiedad planta y equipo, si no se existiese certeza razonable de que La Cámara de Comercio de obtendrá la propiedad al término del plazo de arrendamiento, el activo se deberá depreciar totalmente a lo largo de la vida útil o en el plazo del arrendamiento, el que fuere menor.

### **Otros activos no financieros**

Los otros activos financieros de la entidad son aquellos de los cuales se espera recibir un servicio en lugar de un instrumento financiero, los activos clasificados activos no financieros, corresponde al avance y anticipos entregados a los proveedores y gastos pagados por anticipado.

### **Beneficios del personal**

#### **Beneficios a corto plazo**

El reconocimiento de estos beneficios será de forma inmediata, se reconocerá un pasivo contra un gasto.

La entidad reconoce el costo de todos los beneficios a los empleados a los que estos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo que se informa, como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados y como un gasto.

El reconocimiento de estos beneficios se realiza de forma inmediata, puesto que no es necesario plantear ninguna hipótesis actuarial para medir las obligaciones a los costos correspondientes, y por tanto no existe posibilidad alguna de ganancias o pérdidas actuariales

## **Préstamos a Trabajadores**

La Cámara de Comercio de Sincelejo otorga a sus empleados el beneficio de préstamos a una tasa del 2% anual, inferior a la del mercado en un periodo máximo de dos años.

## **Provisiones**

### **Reconocimiento y Medición Inicial**

La Cámara de Comercio de Sincelejo solo reconoce una provisión cuando:

- ✓ Tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado;
- ✓ Es probable que tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- ✓ Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones para demandas legales se reconocen cuando se tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente.

### **Medición posterior**

La Cámara de Comercio cargará contra una provisión únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida, así mismo revisará y ajustará las provisiones en cada fecha sobre la que se informa para reflejar la mejor estimación actual del importe que sería requerido para cancelar la obligación en esa fecha.

## **Deterioro de activos no financieros**

Los activos sometidos a depreciación o amortización se realizan pruebas de deterioro cuando se producen hechos o circunstancias que señalen que podría no recuperarse su valor en libros.

Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable comprende el mayor entre el valor neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable y la contrapartida en resultados.

## **Ingresos**

### **Clases de Transacciones**

Los ingresos de actividades ordinarias se originan por: Ventas, facturación, comisiones, intereses, dividendos, regalías y rentas. A continuación, se describen las diferentes actividades que la Cámara desarrolla:

#### **Ingresos:**

##### **Públicos:**

- Derechos de Matricula
- Derechos de renovación
- Derechos de certificación
- Inscripciones registro mercantil
- Formularios registro mercantil
- Registro de proponentes
- Ingresos de entidades sin ánimo de lucro
- Devoluciones de registro

##### **Privados:**

- Afiliaciones
- Conciliación y arbitraje
- Seminarios y cursos
- Servicios especiales y varios

### **Reconocimiento de ingresos**

- Se reconocen los ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y el grado de avance en la fecha del balance, pueda ser valorado de forma fiable, los costos incurridos y los costos para completarla, puedan ser valorados con fiabilidad.
- Cuando los servicios se presten a través de un número indeterminado de actos a lo largo de un periodo especificado, una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de forma lineal a lo largo del periodo especificado, a menos que haya evidencia de que otro método representa mejor el grado de terminación. Cuando un acto específico sea mucho más significativo que el resto, la entidad pospondrá el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias hasta que el mismo se ejecute.
- Cuando el resultado de la transacción que involucre la prestación de servicios no pueda estimarse de forma fiable, una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.

- **Intereses, regalías y dividendos:** Los ingresos ordinarios derivados Del uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:
  - Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo.
  - Los dividendos deben reconocerse cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

### **Subvenciones del gobierno**

Teniendo en cuenta el Concepto 0703 de 2019 emitido por el CTCP, la Cámara de Comercio de Sincelejo cuando establezca alianzas con las entidades gubernamentales y dichas entidades transfieran recursos monetarios para ser gestionados de acuerdo con los presupuestos y cláusulas específicas de cada uno de los convenios para ser administrados por la Cámara, para el desarrollo empresarial, la competitividad, la innovación, el desarrollo regional lo registrará contablemente como un **pasivo** a favor de la entidad otorgante, el cual se incrementa con nuevos aportes y se disminuye con los **gastos** propios de la ejecución, según las cláusulas del convenio respectivo.

Cuando el convenio se reconozca como una operación conjunta, cada vez que se contrate o pague a terceros autorizados según las cláusulas del convenio y el modelo de contratación de la Cámara, se deberá consultar la disponibilidad de los recursos registrados a nombre del aliado, y tomar el valor del contrato o compra como un **Ingreso** en una cuenta específica y exclusiva para estas operaciones y en forma simultánea registrar el mismo valor en una cuenta del **Gasto** específica y exclusiva para este tipo de operaciones.

La cámara de comercio realiza un análisis

### **Reconocimiento de Gastos**

La entidad reconoce sus costos y gastos en la medida en que los hechos económicos, de tal forma que sean reconocidos en el periodo contable correspondiente (causación), independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja). Se reconoce un gasto inmediatamente, cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo

### **Administración de los riesgos financieros**

La entidad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros.

- **Riesgo de liquidez**= El riesgo al incumplimiento con terceros, por pérdida de capacidad de pago y manejo del capital de trabajo. La Cámara tiene una posición de liquidez la cual es evaluada y monitoreada con el propósito de cubrir las salidas de flujos de efectivo.
- **Riesgo de Mercado** =El riesgo relacionado con la tasa de interés para las inversiones y precio de las acciones, y la Cámara de Comercio en su gran mayoría invierte en títulos a riesgo bajo y a la vista.
- **Riesgo de Crédito**= Es el riesgo de que las cuentas por cobrar no sean cumplidas por parte de los clientes de acuerdo con las condiciones contractuales del contrato.
- **Riesgo tasa de Interés** = Donde se revisa la variación de las tasas y la forma que afecta a la Cámara de Comercio.

### **Estimados y criterios contables relevantes**

Los estimados y criterios usados son base de la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Empresa efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año se presentan a continuación.

### **Estimados y criterios contables relevantes**

Los estimados y criterios usados son base de la experiencia histórica y otros factores,

Incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Flujos de Efectivos**

La Cámara de Comercio, presentará su estado de flujos de efectivo habidos durante el periodo sobre el que informa, clasificados por actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación, teniendo en cuenta lo siguiente:

**Actividades de operación:** constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias, por esto los flujos de efectivos incluidos generalmente aquí proceden de las transacciones, sucesos y condiciones que entran en la determinación del resultado tales como cobros procedentes de recaudo de aportes, cobros por

venta de bienes o prestaciones de servicios, cuotas, comisiones, pago a proveedores, a empleados, entre otras.

**Actividades de Inversión:** Corresponden a las inversiones realizadas en adquisición y disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en efectivo y equivalentes al efectivo, tales como pagos por adquisiciones de PPE, cobros por venta de PPE y activos intangibles, pagos por adquisición de instrumentos de patrimonio o de deuda emitidos por otras compañías o cobros por venta de estos instrumentos, anticipos de efectivo y préstamos a terceros entre otros.

**Actividades de financiación:** son las que dan lugar a cambios en el tamaño y composición de los capitales aportados y de los préstamos tomados por la compañía, tales como obligaciones financieras, préstamos, pagares, otros préstamos a corto o largo plazo, entre otro

## NOTAS DE REVELACIÓN

### 3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo de la entidad al cierre del año 2024 está representado por las cuentas de caja, bancos y las inversiones que son a corto plazo con un riesgo alto y de liquidez.

La intención de la administración de este tipo de inversiones es el uso de este efectivo en los gastos operativos de la Cámara de Comercio.

Conforman también el efectivo y equivalente a efectivo de la entidad las cuentas bancarias restringidas, las cuales tienen una destinación de orden específico y solamente son utilizadas en función de su destinación.

	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
<b>De origen Público:</b>			
Saldo en entidades financieras (1)	90.223	64.750	25.474
Fondos especiales (2)	113.189	52.064	61.125
Dinero en caja (3)	12.729	30.213	-17.485
	<b>216.140</b>	<b>147.027</b>	<b>69.113</b>
<b>De origen Privado:</b>			
Saldo en entidades financieras (4)	60.835	40.723	20.112
Fondos especiales (5)	1.990	000	1.990
Dinero en caja (6)	126	000	126
	<b>62.951</b>	<b>40.723</b>	<b>22.228</b>
	<b>279.091</b>	<b>187.750</b>	<b>91.341</b>

(1) El saldo con entidades financieras por valor de \$90.223 y \$64.750 corresponde a los recursos disponibles que poseía la entidad a 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente.

El siguiente es el detalle por entidad bancaria:

EMISOR	NOMINAL	
	A diciembre 31 de	
	2024	2023
BANCO DE BOGOTA S.A.	008	000
BANCO DE BOGOTA S.A.	004	004
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	5.295	939
BANCO DAVIVIENDA S.A.	3.454	7.276
BANCO DAVIVIENDA S.A.	7.894	55.403
BANCO DAVIVIENDA S.A.	1.127	1.127
BANCO DAVIVIENDA S.A.	320	000
BANCO DAVIVIENDA S.A.	72.122	000
	<b>90.223</b>	<b>64.750</b>

El saldo de esta cuenta por valor de \$90.223 obedece a recursos que se poseían en las entidades bancarias, para cubrir gastos operacionales.

- (2) El saldo de fondos especiales está representado por : Cuentas de ahorro de nuestra entidad cuyo saldo a 31 de diciembre 2024 fue por valor de \$1.669 y con cuentas de recursos con restricción de uso público por valor de **\$111.519** de los cuales \$49.020 pertenecen a recursos de la gobernación de sucre por concepto de recaudo de impuesto de registro mes de diciembre que se transfieren en el mes de enero y recursos por valor de \$ 62.499 que administramos de convenios para aunar esfuerzos técnicos , administrativos , promover el crecimiento de la productividad , implementación de programas entre otros, con entidades como Confecámaras, Gobernación de Sucre ; de igual manera para la vigencia 2024 tuvo una variación de \$61.124 los cuales se discriminan a continuación:

EMISOR	NOMINAL	
	A diciembre 31 de	
	2024	2023
BANCO DE BOGOTA S.A.	528	528
BANCO BBVA	223	223
BANCO BBVA	761	000
BANCO SERFINANZAS	158	146
BANCO DAVIVIENDA S.A.	3.141	3.138
BANCO DAVIVIENDA S.A.	077	077

BANCO DAVIVIENDA S.A.	49.020	34.468
BANCO DAVIVIENDA S.A.	049	049
BANCO DAVIVIENDA S.A.	1.911	1.909
BANCO DAVIVIENDA S.A.	109	109
BANCO DAVIVIENDA S.A.	1.360	1.359
BANCO DAVIVIENDA S.A.	1.738	1.721
BANCO DAVIVIENDA S.A.	155	155
BANCO DAVIVIENDA S.A.	2.155	2.153
BANCO DAVIVIENDA S.A.	1.640	1.638
BANCO DAVIVIENDA S.A.	3.640	4.392
BANCO DAVIVIENDA S.A.	1.234	000
BANCO DAVIVIENDA S.A.	2.442	000
BANCO DAVIVIENDA S.A.	42.849	000
	<b>113.189</b>	<b>52.064</b>

- 3) El siguiente es el detalle de dinero en caja: correspondiente a recursos que fueron recaudados en los últimos días del mes de diciembre, bases de cajas menores y bases de caja como se ilustra a continuación.

BANCO DAVIVIENDA S.A.	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
CAJA GENERAL	5.659	23.143	-17.485
BASE DE CAJA	4.100	4.100	000
CAJAS MENORES	2.970	2.970	000
	<b>12.729</b>	<b>30.213</b>	<b>-17.485</b>

- 4) El saldo en entidades financieras está representado por cuentas que poseen recursos propios a 31 de diciembre de 2024 por valor de \$21.509 y recursos financieros por valor de \$39.326 con restricción de uso privado ya que se trata de efectivo disponible única y exclusivamente para ejecución de convenios con terceros y el PNUD

El siguiente es el detalle por entidad bancaria:

EMISOR	NOMINAL	
	A diciembre 31 de	
	2024	2023
BANCO DE BOGOTA S.A.	322	415
BANCO DAVIVIENDA S.A.	21.187	4.821
BANCO DAVIVIENDA S.A.	37.903	34.064
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	1.423	1.423
	<b>60.835</b>	<b>40.723</b>

5) Fondos especiales

EMISOR	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
	BANCO DAVIVIENDA S.A.	1.990	000
	<b>1.990</b>	<b>000</b>	<b>1.990</b>

6) Caja

CAJA	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
	CAJA GENERAL	126	000
	<b>126</b>	<b>000</b>	<b>126</b>

A corte 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen restricciones sobre el disponible, ni partidas conciliatorias que den indicios de deterioro.

**4. Cuentas Comerciales Por Cobrar y Otras Cuentas Por Cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican como activos financieros que se miden al costo amortizado y son clasificados como corrientes.

**Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar con recursos de origen público:** tuvieron un incremento con respecto a la vigencia 2023 por valor de \$98.833, que representaron el 188.70% del total de las cuentas por cobrar de recursos públicos.

**Las cuentas por cobrar y otras cuentas con recursos de origen privado:** disminuyeron en un - 9.34% con respecto al 2023, por valor de - \$41.737.

Al cierre del ejercicio 2024 el total de **las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar** se incrementaron en un valor de \$57.096, lo que representa una variación del 11.44% con respecto a la

vigencia anterior .

A continuación, se muestra el detalle las Cuentas por Cobrar pública y privada a 31 de diciembre de 2024 y 2023:

**Cuentas comerciales y otras  
cuentas por cobrar**

De origen Público	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
Cientes (1)	17.386	12.522	4.863
Cuentas Corrientes Comerciales (2)	53.996	7.072	46.923
Cuentas por cobrar de terceros (3)	79.827	32.781	47.046
<b>Total, cuentas por cobrar</b>	<b>151.208</b>	<b>52.375</b>	<b>98.833</b>

De origen privado	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
Cuentas Corrientes Comerciales (4)	037	49.169	-49.132
Cuentas por cobrar de terceros (5)	404.690	397.295	7.395
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>404.727</b>	<b>446.464</b>	<b>-41.737</b>
	<b>555.935</b>	<b>498.839</b>	<b>57.096</b>

- (1) Corresponde los \$17.386 a cuentas por cobrar a la Contraloría Municipal de Sincelejo por concepto de arriendo oficina según contrato No. 001 de 2024.
- (2) Corresponde a cuentas por cobrar por valor de \$3.579,00 a Confecámaras por servicios e impuestos rúes, cuenta a copropietarios edificio por valor de \$7.827 y \$42.589 a Punto Estratégico respectivamente.
- (3) Representa en otros, recursos por cobrar a convenios por valor de \$53.793 los cuales se describe a continuación ya que fueron cuentas que presentaron los ejecutores de los mismos y debían quedar causados en la vigencia : Gobernación de Sucre \$5.871, Convenio -RE-SDED-002-2022 por valor de \$1.158, Convenio de cooperación 001-2022 por valor de \$1.782, convenio Minicadenas por valor de \$181, Convenio RE-10-2023CRCIS \$9.155, Convenio CRCIS por valor de \$35.345, Zasca \$300.00 y otros como Promotora Regional Corredor Portuario Rio Magdalena por valor de \$5.746 , Zona Franca por valor de \$20.000 y \$ 287 por recursos por reintegrar a cámara por retenciones y gasto de alojamiento.
- (4) Corresponde el sado de este rubro por valor de \$037 a cuentas por cobrar a Acosta Garavito Marbel.

- (5) Este saldo por valor de \$404.690, está representado principalmente por los recursos que público debe a privado que asciende a \$403.440 por descuentos bancarios automáticos y traslados de recursos autorizados por medio de resoluciones de presidencia ejecutiva de cuentas de origen privado a cuentas de origen público para cubrir obligaciones de la entidad y cuenta por cobrar a PNUD por concepto de Iva pagado por las operaciones realizadas.

### **Análisis de cartera pública y privada**

<b>PUBLICO</b>	<b>A diciembre 31 de</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>VARIACION</b>
De 1 - 30 dias	93.880	34.629	59.251
De 121-360 dias	48.460	7.297	41.163
Mas de 361	8.868	10.449	-1.581
	<b>151.208</b>	<b>52.375</b>	<b>98.833</b>

<b>PRIVADO</b>	<b>A diciembre 31 de</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>VARIACION</b>
De 1-30 dias	37	23.717	-23.680
De 30 a 89	7.395	25452	-18.057
De 90-120 dias	-	15.250	-15.250
De 121-360	0	32.754	-32.754
Mas de 361	397.295	349.291	48.004
	<b>404.727</b>	<b>446.464</b>	<b>-41.737</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros no existe evidencia de deterioro sobre cuentas por cobrar puesto que existen acuerdos de pago que respaldan la obligación.

### **5. Propiedades Planta y Equipo**

Se presenta a continuación el detalle de Propiedad Planta y Equipo de acuerdo con su valor neto en libros según su clasificación, para los años 2024 y 2023 respectivamente.

**Propiedades, planta y equipo**

	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
<b>De origen Público</b>			
Costo	13.079.362	13.026.910	52.452
Depreciacion Acumulada	-1.806.372	-1.561.652	-244.720
<b>Total Propiedad Planta y equipo</b>	<b>11.272.990</b>	<b>11.465.258</b>	<b>-192.268</b>

	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
<b>De origen Privado</b>			
Costo	623.736	623.736	000
Depreciacion Acumulada	-38.560	-33.693	-4.867
<b>Total Propiedad Planta y equipo</b>	<b>585.176</b>	<b>590.043</b>	<b>-4.867</b>
	<b>11.858.166</b>	<b>12.055.301</b>	<b>-197.135</b>

De acuerdo con su clasificación detallamos los movimientos de la Propiedad, Planta y equipo de la Cámara para los años 2024 y 2023.

	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
<b>De origen Público</b>			
Terrenos	1.344.795	1.344.795	000
Construcciones y Edificaciones	10.628.341	10.628.341	000
Muebles y Enseres	831.883	811.212	20.671
Equipos de Computo	274.344	242.563	31.781
Subtotal Propiedad Planta y Equipos	<b>13.079.362</b>	<b>13.026.910</b>	<b>52.452</b>
Depreciacion	-1.806.372	-1.561.652	-244.720
<b>Total Propiedad Planta y Equipo Publica</b>	<b>11.272.990</b>	<b>11.465.258</b>	<b>-192.268</b>

	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
<b>De origen Privado</b>			
Terrenos	380.400	380.400	000
Construcciones y Edificaciones	243.336	243.336	000
Subtotal Propiedad Planta y Equipos	<b>623.736</b>	<b>623.736</b>	<b>000</b>
Depreciacion	-38.560	-33.693	-4.867
<b>Total Propiedad Planta y Equipo Privado</b>	<b>585.176</b>	<b>590.043</b>	<b>-4.867</b>
<b>Total Propiedad Planta y equipo</b>	<b>11.858.166</b>	<b>12.055.301</b>	<b>-197.135</b>

**Las variaciones que se presentan en propiedad planta y equipo público obedecieron a:**

- a) **Terreno:** activo no depreciable corresponde al terreno donde se encuentra ubicada la entidad sede principal ciudad de Sincelejo dirección carrera 25 No. 25-67 avenida Ocala.
- b) **Construcciones y edificaciones:** comprende el valor de la propiedad o plantas físicas de la entidad de direcciones carrera 20 No. 27-87 y carrera 25 No. 25-67 Avenida Ocala.
- c) **Equipos de Oficina:** comprende muebles y enseres para la adecuación de oficinas y puestos de trabajo, la variación por valor de \$20.671 está representado en las siguientes adquisiciones: Dos Aire acondicionado tipo central 5TR a 220 Voltios por valor de \$9.177 C/U y Cortinas enrollable por valor de \$2.317.
- d) **Equipos de computación y comunicación:** Se realizaron inversiones por valor de \$50.539 representadas en la compra de tres Impresora Hp LaserJet Pro M501 por valor de \$1.856 c/u, Tres Porta tiles Asus 15.6 BN0CX03R96047B por valor de \$2.349 C/u, dos portátiles Aio All in one 23.8 Lenovo mp2aa4bt por valor de \$2.349 y 2.999, un-Video proyector Epson por valor de \$2.399, un Video proyector Epson por valor de \$2.351, dos Computador Hp Proone 440 por valor de \$5.343 C/u, Tres computadores Computador Hp Proone 440 por valor de \$5.176 c/u , Table por valor de \$838 y Celular por valor de \$769
- a) **Depreciaciones:** se utiliza el método de línea recta mediante el cual se reconoce el desgaste y pérdida del valor que sufre un bien o un activo por el uso que se haga de él con el paso del tiempo.

El siguiente es el detalle de las propiedades planta y equipos.

CUENTA	NOTA	2024	2023	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
propiedad planta y equipo - PUBLICO	5	11.272.990	11.465.258	-192.268	- 1,68
propiedad planta y equipo - PRIVADO	5	585.176	590.043	-4.867	- 0,82
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>		<b>11.858.166</b>	<b>12.055.301</b>	<b>-197.135</b>	<b>- 1,64</b>

CUENTA	NOTA	2024	2023	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
Terrenos	5	1.344.795	1.344.795	000	-
construcciones y edificaciones	5	10.628.341	10.628.341	000	-
Equipo de oficina	5	831.883	811.212	20.671	2,55
Equipo de computación y comunicación	5	274.344	242.563	31.781	13,10
Depreciacion construcciones y edificaciones	5	-1.085.955	-938.699	-147.257	15,69
Depreciacion equipo de oficina	5	-544.899	-461.876	-83.024	17,98
Depreciacion equipo de computación	5	-175.518	-161.078	-14.440	8,96
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO - PB</b>		<b>11.272.990</b>	<b>11.465.258</b>	<b>-192.268</b>	<b>58,28</b>

CUENTA	NOTA	2024	2023	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
Terrenos	5	380.400	380.400	000	
construcciones y edificaciones	5	243.336	243.336	000	
Depreciacion construcciones y edificaciones	5	-38.560	-33.693	-4.867	14
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO - PV</b>		<b>585.176</b>	<b>590.043</b>	<b>-4.867</b>	<b>14</b>

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>					
FAMILIA	2023	COMPRAS	BAJAS	DEPRECIACION	SALDO A 31 DE DIC 2024
Terrenos	1.344.795				1.344.795
construcciones y edificaciones	10.628.341				10.628.341
Equipo de oficina	811.212	20.249	422		831.883
Equipo de computación y comunicación	242.563	50.539	18.758		274.344
Depreciacion construcciones y edificaciones	-938.699			-147.257	-1.085.955
Depreciacion equipo de oficina	-461.876			-83.024	-544.899
Depreciacion equipo de computación	-161.078			-14.440	-175.518
<b>TOTAL PUBLICO</b>	<b>11.465.258</b>	<b>70.787</b>	<b>19.180</b>	<b>-244.720</b>	<b>11.272.990</b>
Terrenos	380.400				380.400
construcciones y edificaciones	243.336				243.336
Depreciacion construcciones y edificaciones	-33.693			-4.867	-38.560
<b>TOTAL PRIVADO</b>	<b>590.043</b>			<b>-4.867</b>	<b>585.176</b>
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>12.055.301</b>	<b>70.787</b>	<b>19.180</b>	<b>-249.587</b>	<b>11.858.166</b>

Al cierre no se identificaron indicios de deterioro a la Propiedad, Planta y Equipo, el cual amerite un reconocimiento en los Estados Financieros y se dio cumplimiento a la realización del inventario físico de la entidad.

## 6. Otros Activos Financieros No Corrientes

Las inversiones que se tienen a 31 de diciembre de 2024 y 2023, se clasifican en activos medidos al Costo. La Cámara de Comercio de Sincelejo ha realizado inversiones en instituciones del departamento y la región con lo cual espera se generen rendimientos financieros a largo plazo. Las acciones se encuentran representadas en las siguientes entidades que se detallan a continuación:

Otros activos financieros	A diciembre 31 de		%	VARIACION
	2024	2023	Participacion	
Instrumentos de patrimonio - acciones ordinarias				
Fondo Regional de garantías del caribe (1)	59.500	59.500	1%	000
Sociedad Portuaria Regional de Magangué (2)	92.756	92.756	3.78%	000
Proportuaria (3)	31.305	31.305	1.34%	000
Zona Franca Sincelejo S.A.S (4)	265.000	225.000	1.1%	40.000
<b>Total activos financieros</b>	<b>448.561</b>	<b>408.561</b>		<b>40.000</b>

- (1) La Inversión en el Fondo Regional de Garantías del Caribe es un instrumento financiero no tiene control, ni influencia significativa, tanto la medición inicial como la posterior se reconocen al costo. A 31 de diciembre de 2024 se poseen 5.950 acciones en el cuyo valor nominal por acción es de \$010, por estas acciones se recibieron dividendos en la vigencia 2024 por valor de \$10.677
- (2) Las Acciones en la Sociedad Portuaria Regional de Magangué S. A. son un instrumento financiero no tiene control, ni influencia significativa, tanto la medición inicial como la posterior se reconocen al costo; poseemos 78.256 acciones con un valor nominal de \$001. por acción, prima en colocación de acciones por valor de \$14.500. para un total de \$92.756.
- (3) La Inversión en Pro Portuaria es un instrumento financiero no tiene control, ni influencia significativa, tanto la medición inicial como la posterior se reconocen al costo; al cierre del ejercicio contamos con 31.305 acciones cuyo valor nominal es de \$001 por acción.
- (4) Zona Franca de Sincelejo S.A.S es un instrumento financiero no tiene control, ni influencia significativa, tanto la medición inicial como la posterior se reconocen al costo; al cierre del ejercicio poseemos 265 acciones cuyo valor nominal por acciones es de \$1.000.

La variación con respecto al año inmediatamente anterior fue por \$40.000 que corresponde adquisición

de acciones suscritas en la Zona franca de Sincelejo ZOFIS.

A la fecha de presentación no existe evidencia de deterioro sobre otros activos no financieros.

## **7. Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar**

Al cierre del ejercicio 2024 el total de Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar presentaron un incremento del 10.74% con respecto a la vigencia anterior, lo cual se ve representado en un valor de \$156.037.

El saldo de esta cuenta corresponde a los conceptos que se describen a continuación:

### **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

<b>De origen Público</b>	<b>A diciembre 31 de</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>VARIACION</b>
Cuentas Por pagar (1)	805.385	762.321	43.063
Beneficios a empleados (2)	406.700	431.469	-24.770
Otras Cuentas por pagar (3)	222.096	74.282	147.815
	<b>1.434.181</b>	<b>1.268.072</b>	<b>166.108</b>

<b>De origen Publico</b>	<b>A diciembre 31 de</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>VARIACION</b>
IVA por Pagar (4)	22.129	3.242	18.887
	<b>22.129</b>	<b>3.242</b>	<b>18.887</b>

<b>De origen Privado</b>	<b>A diciembre 31 de</b>		<b>VARIACION</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Cuentas Comerciales Por pagar (5)	26.946	45.878	-18.932
Otras Cuentas por pagar (6)	120.945	121.626	-681
Iva por pagar (7)	5.336	14.680	-9.344
	<b>153.227</b>	<b>182.184</b>	<b>-28.958</b>
	<b>1.609.536</b>	<b>1.453.499</b>	<b>156.037</b>

**(1) Representa las obligaciones a corto plazo originadas en la adquisición de bienes y servicios, el siguiente es el detalle:**

<b>De origen Público</b>	<b>A diciembre 31 de</b>		<b>VARIACION</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Cuentas Comerciales(a)	28.601	23.070	5.531
Servicios Públicos	1.341	11.205	-9.864
Gastos de viaje	000	843	-843
Otros(b)	653.329	629.123	24.206
Retención en la fuente	4.253	4.607	-354
Impuestos de Industria y Comercio	271	215	056
Retenciones y aportes de Nomina	22.611	22.644	-034
Acreedores varios (C)	94.979	70.613	24.365
	<b>805.385</b>	<b>762.321</b>	<b>43.063</b>

- (a) Corresponde a cuentas por pagar a Confecámaras por concepto de servicios e impuesto a través del rúes por valor de \$11.964, reversiones a través de rúes por valor de \$11.773 y reversiones locales por valor de \$4.864.
- (b) Se encuentra representado por facturas pendientes de pago a distintos proveedores por bienes y servicios para el giro ordinario de las operaciones por valor de \$159.568, saldo por devolver de la Ley 1429 por valor de \$27.097, dineros por devolver de la ley 1780 por valor de \$12.444, cuentas por pagar a convenio PNUD por desembolsos automáticos de la entidad financiera por valor de \$132.153, prestamos de privado a público por valor de \$271.287, , cuentas por pagar a Convenios por valor de \$50.259 cuentas que debieron ser causadas y serán pagadas unas vez la cámara reciba depósito de los recursos de la Gobernación de Sucre y retención por devolver Convenio JC Frías por valor de \$520 ; el aumento se refleja principalmente por los convenios causados.
- (c) Se encuentra representado por reintegros por pagar a los usuarios por concepto de devoluciones en trámites registrales, entre ellos desistimientos de trámites, este saldo presenta un aumento con

respecto a la vigencia anterior debido que la entidad realiza este proceso de desistimientos tácitos de manera mensualizada.

**(2) La cámara de Comercio durante la vigencia 2024 y 2023 cumplió oportunamente con los beneficios a los empleados a corto plazo por los conceptos que se describen a continuación**

Beneficios a Empleados De origen Público	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
Aportes Nomina Empresa	33.734	34.636	-902
Cesantías Consolidadas	180.247	180.764	-517
Intereses sobre cesantías	21.532	21.626	-094
Vacaciones Consolidadas	130.551	156.030	-25.479
Retenciones y aportes de nomina	40.635	38.413	2.222
	<b>406.700</b>	<b>431.469</b>	<b>-24.770</b>

La variación del -5.74% con respecto a la vigencia anterior se encuentra representada entre otros, porque a los funcionarios que ganaron más de un salario mínimo solo se les aplicó incrementó salarial a partir del mes de mayo viéndose afectada automáticamente el pago de aportes y demás prestaciones sociales.

**(3) Está representado por ingresos recibidos por anticipado en cuentas de Cámara de Comercio por valor de \$13.191, dineros recaudados por concepto de Impuesto de registro que son transferidos al mes siguiente a la Gobernación de Sucre por valor de \$77.763, ingresos recibidos para terceros correspondiente a recursos para administración dando cumplimiento al concepto 0703 de 2019 del CTCP Convenio Ejecución de Minicadenas , Confecámaras , Gobernación de Sucre, Alcaldía de Sincelejo por valor de \$131.133.**

Otras Cuentas Por Pagar De origen Público	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
Ingresos por anticipado	13.191	1.284	11.907
Ingresos Recibidos para terceros	208.906	72.998	135.908
	<b>222.096</b>	<b>74.282</b>	<b>147.815</b>

**(4) Corresponde este saldo a Impuesto a las ventas por pagar que se recauda mensualmente y consignados a la dirección de impuesto y aduanas nacionales de manera cuatrimestral por concepto arriendo oficina a la Contraloría Municipal de Sincelejo.**

**(5) Corresponde a pagos pendientes por conceptos que se ilustran a continuación.**

De origen Privado	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
Honorarios (a)	19.786	18.126	1.661
otras cuentas por pagar (b)	4.587	27.685	-23.098
Retención en la fuente	2.455	050	2.404
Impuestos de Industria y Comercio	117	017	101
	<b>26.946</b>	<b>45.878</b>	<b>-18.932</b>

- a) El saldo de esta cuenta por valor de \$19.786 está representado por cuentas por pagar a conciliadores una vez se realice o culmine el proceso.
- b) El saldo de esta cuenta por valor de \$4.587 obedece a cuentas por pagar a distintos proveedores

**(6) El saldo de esta cuenta está representado por los Depósitos por concepto de dineros aportados para la ejecución de convenios PNUD que se ilustran a continuación e ingresos recibidos de terceros.**

De origen Privado	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
Depositos Recibidos	119.314	120.790	-1.476
Ingresos Recibidos para terceros	836	836	000
Ingresos Recibidos por anticipado	586	000	586
	<b>120.736</b>	<b>121.626</b>	<b>-890</b>

**(7) Corresponde este saldo a Impuesto a las ventas por pagar que se recauda mensual y consignados a la dirección de impuesto y aduanas nacionales de manera cuatrimestral por concepto de venta base de datos, conciliación, etc.**

De origen Privado	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
IVA por Pagar	5.336	14.680	-9.344
	<b>5.336</b>	<b>14.680</b>	<b>-9.344</b>

## 8. Otros Pasivos Financieros Corrientes

El siguiente es el detalle de los Otros Pasivos Financieros:

Otros Pasivos Financieros	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
Corriente			
Obligaciones Financieras (1)	1.092.152	1.537.451	-445.299
	<b>1.092.152</b>	<b>1.537.451</b>	<b>-445.299</b>

Corresponde este valor al capital a corto plazo por pagar al banco Davivienda y banco de Bogotá para la vigencia 2025, la disminución por valor de \$445.299 correspondió a lo amortizado en el año 2024.

## 9. Otros Pasivos Financieros No Corrientes

No Corriente	A diciembre 31 de		
	2024	2023	VARIACION
Obligaciones Financieras (1)	5.237.274	5.833.260	-595.986
<b>TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>5.237.274</b>	<b>5.833.260</b>	<b>-595.986</b>
	<b>6.329.426</b>	<b>7.370.711</b>	<b>-1.041.285</b>

(1) La Cámara de Comercio de Sincelejo posee las siguientes obligaciones de las cuales se explicará su comportamiento y condiciones en la vigencia 2024-2023.

La variación que se presenta en las obligaciones a largo plazo obedece a pagos de créditos y reclasificación para pagos vigencia 2025; para la vigencia 2024 se cumplió con el pago oportuno de todas las cuotas de las obligaciones.

## **BANCO DAVIVIENDA**

### **Préstamos Bancario**

Valor del préstamo: 7.426.266

Saldo del préstamo: 5.672.796

Tasa de interés: 9.86 %tasa efectiva anual

Plazos: 156 meses

Frecuencia de pago: Mensual

Fecha de Apertura: 11/02/ 2021

Vencimiento: 11/02/ 2034

## **BANCO DE BOGOTA**

### **Préstamos Bancario**

Valor del préstamo: 200.000

Saldo del préstamo: 200.000

Tasa de interés: 16.62 %tasa efectiva anual

Plazos: 18 meses

Frecuencia de pago: Trimestral

Fecha de apertura: 12/11/2024

Vencimiento: 13/05/2026

### **Préstamos Bancario**

Valor del préstamo: 300.000

Saldo del préstamo: 300.000

Tasa de interés: 16.76 %tasa efectiva anual

Plazos: 18 meses

Frecuencia de pago: Trimestral

Fecha de apertura: 9/12/2024

Vencimiento: 09/06/2026

### **Préstamos Bancario**

Valor del préstamo: 50.000

Saldo del préstamo: 50.000

Tasa de interés: 16.52 %tasa efectiva anual

Plazos: 18 meses

Frecuencia de pago: Trimestral

Fecha de apertura: 23/12/2024

Vencimiento: 23/06/2026

**Préstamos Bancario**

Valor del préstamo: 100.000

Saldo del préstamo: 97.852

Tasa de interés: 23.42 %tasa efectiva anual

Plazos: 12 meses

Frecuencia de pago: Mensual

Fecha de apertura: 02/12/2024

Vencimiento: 31/12/2025

**Tarjeta de Crédito - VISA**

Valor: 8.778

Tasa de interés: 26.22 %tasa efectiva anual

Plazos: 1 mes

Frecuencia de pago: Mensual

Vencimiento: No aplica

A continuación, se ilustra de manera más detallada las obligaciones financieras en corrientes y no corrientes durante la vigencia.

**RELACION OBLIGACIONES FINANCIERAS DICIEMBRE 2024**

<b>NUMERO DEL CREDITO</b>	<b>PARTE NO CORRIENTE</b>	<b>PARTE CORRIENTE</b>	<b>SALDO DICIEMBRE 2024</b>
Banco Davivienda Crédito 7120206200215401	5.053.941	618.856	<b>5.672.796</b>
Banco de Bogotá Crédito Rotativo 1407-6		97.852	<b>97.852</b>
Banco de Bogotá Crédito 1053488928	66.667	133.333	<b>200.000</b>
Banco de Bogotá Crédito 1054110566	100.000	200.000	<b>300.000</b>
Banco de Bogotá Crédito 105414916	16.667	33.333	<b>50.000</b>
Tarjeta de Crédito 4857-0914 Banco Davivienda		8.778	<b>8.778</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5.237.275</b>	<b>1.092.152</b>	<b>6.329.426</b>

## 10. FONDO SOCIAL

Este rubro está conformado por el aporte inicial efectuado en la creación de la Cámara de Comercio de Sincelejo, el cual no ha sufrido ninguna variación.

### Fondos Social

	A diciembre 31 de		VARIACION
	2024	2023	
De origen Privado			
Fondo Social	858	858	-
	<b>858</b>	<b>858</b>	-
	<b>858</b>	<b>858</b>	-

## 11. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Corresponde esta cifra a las utilidades o déficit del ejercicio. Las cuales se detallan a continuación:

Resultado del Ejercicio	A diciembre 31 de	
	2024	2023
De origen Público		
Utilidad o Perdida	871.968	-244.594

De origen Privado	A diciembre 31 de	
	2024	2023
Utilidad o Perdida	4.582	10.129
<b>Total</b>	<b>876.550</b>	<b>-234.465</b>

En el resultado del ejercicio para vigencia 2024, arroja una utilidad por valor de \$876.550.

La ganancia que se genera en el resultado del ejercicio con recursos de origen público y privado obedeció entre otros, a la gestión de recaudos , disminución en las tasas de interés correspondientes a los créditos que la entidad tiene por la construcción de la edificación, austeridad en los gastos operacionales sin dejar de brindar y cumplir con los programas y proyectos de formación y fortalecimiento del sector empresarial de las jurisdicciones de la Cámara de Comercio de Sincelejo .

## **12. GANANCIAS ACUMULADAS**

El siguiente es el detalle de los resultados acumulados:

<b>Ganancias Acumuladas</b>	<b>A diciembre 31 de</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>VARIACION</b>
<b>De origen Público</b>			
Ganancias Acumuladas (1)	3.356.341	2.484.373	871.968
Reservas	91.853	91.853	000
Resultados Acumulados adopción NIIF (2)	889.361	889.361	000
déficit Acumulados adopción NIIF (3)	-34.391	-34.391	000
<b>Ganancia Acumulada Publica</b>	<b>4.303.163</b>	<b>3.431.195</b>	<b>871.968</b>
	<b>A diciembre 31 de</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>VARIACION</b>
<b>De origen Privado</b>			
Ganancias Acumuladas	745.745	741.163	4.582
Resultados Acumulados adopción NIIF	153.025	153.025	000
<b>Ganancia Acumulada Privada</b>	<b>898.770</b>	<b>894.188</b>	<b>4.582</b>
<b>Total Ganancia Acumulada</b>	<b>5.201.933</b>	<b>4.325.383</b>	<b>876.550</b>

(1) La variación de las ganancias acumuladas de origen público obedece a la utilidad del ejercicio.

La variación de las ganancias acumuladas de origen privado obedece a la utilidad del ejercicio.

(2) Corresponde esta cifra a los ajustes realizados en el proceso implementación Normas Internacionales, la cual sufrió una variación en la vigencia 2018 por la reclasificación de los ajustes que se relacionan a continuación:

- Eliminación de Ajustes por Inflación por valor de \$1.929.964
- Eliminación por Inversiones en la fundación Parquesoft por no ser inversión si no un gasto por valor de \$20.000.000
- Eliminación por ajuste sobre menor valor pagado en intereses de préstamos a trabajadores por cobrar una tasa inferior a la cobrada en el mercado. Por valor de \$12.461.519,71

(3) Corresponde a la contrapartida de la reclasificación de los ajustes realizados en la adopción a Normas internacionales. Según documento emitido por el concejo técnico a SuperSociedades.

### 13 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos percibidos por actividades ordinarias están compuestos principalmente por los ingresos provenientes de los Registros Públicos delegados por el Estado y otros servicios empresariales como se relaciona a continuación:

#### (a) Ingresos De Origen Públicos

Proviene de los derechos y tarifas establecidos a favor de la Cámara por el manejo de los registros públicos delegados, de los rendimientos o frutos que generen los mismos y de los que produzcan la venta, renta y fruto de los bienes adquiridos con tales recursos.

Ingresos Netos Actividades Ordinarias De origen Público	A diciembre 31 de			
	2024	2023	VARIACION	% VARIACION
<b>DEL REGISTRO MERCANTIL (1)</b>	<b>5.772.495</b>	<b>5.197.898</b>	<b>574.596</b>	<b>11,05</b>
Matrículas	262.654	262.464	189	0,07
Renovaciones	4.889.733	4.425.647	464.085	10,49
Inscripción de actos y documentos	248.683	189.456	59.227	31,26
Formularios	137.723	116.690	21.032	18,02
Copias	6.718	2.988	3.729	124,80
Certificados	226.985	200.653	26.332	13,12
<b>DEL REGISTRO DE PROPONENTE (2)</b>	<b>751.836</b>	<b>594.959</b>	<b>156.877</b>	<b>26,37</b>
Inscripción de Proponentes	251.780	174.989	76.791	43,88
Renovación de Proponentes	294.392	261.363	33.029	12,64
Certificados	150.144	132.432	17.712	13,37
Actualización de Proponentes	55.338	26.023	29.315	112,65
Copias	182	152	030	19,74
<b>DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO (3)</b>	<b>844.483</b>	<b>725.523</b>	<b>118.961</b>	<b>16,40</b>
Certificados Esal	62.427	56.637	5.791	10,22
Derechos de inscripción	93.758	70.855	22.903	32,32
Renovación ESAL	688.298	594.240	94.058	15,83
Copias Esal		3.791	-3.791	-100,00
<b>DEL REGISTRO OPERADOR DE LIBRANZA (4)</b>	<b>2.552</b>	<b>2.332</b>	<b>220</b>	<b>9,43</b>
Renovación operador de Libranza	1.798	1.537	261	16,98
Registro Operador de Libranza	754	795	-041	-5,16
<b>DEVOLUCION DE INGRESO OPERACIONAL PUBLICO</b>	<b>-637</b>	<b>-354</b>	<b>-282</b>	<b>79,60</b>
De Registro Mercantil	-637	-354	-282	79,60
	<b>7.370.730</b>	<b>6.520.358</b>	<b>850.372</b>	<b>13,04</b>

- (1) Registro Mercantil: Corresponde al proceso de llevar las matrículas de los comerciantes y los establecimientos de comercio, así mismo, las inscripciones de todos los actos, libros y documentos respecto los cuales la ley exige esa formalidad. Los Ingresos por este concepto tuvieron un incremento del 11,05% con respecto a los recaudados en el 2023 y constituyen un 78.32 % y 79.72 % sobre el total de los ingresos operacionales públicos de la entidad para los años 2024 y 2023 respectivamente.
- (2) Registro de Proponente: Es un registro de creación legal en el cual se inscriben las personas naturales o jurídicas que aspiren a celebrar con entidades estatales contratos de obra, consultorías, suministros y compraventa de bienes muebles. Los ingresos por este concepto constituyen el 10.20 % y 9.12% sobre el total de los ingresos operacionales públicos de la entidad para los años 2024 y 2023 respectivamente.
- (3) Corresponden a las sumas recibidas por el registro Entidades Sin Ánimo de Lucro, obligación que nace para estas entidades desde el año 2013 para personas jurídicas y ante la gestión realizada para incentivar el cumplimiento de esta, se ha conseguido la renovación de un número de inscripciones en el registro ESAL. El ingreso para este tipo de entidades constituye un 11.46 y 11.13% sobre el total de los ingresos operacionales públicos de la entidad para los años 2024 y 2023 respectivamente.
- (4) Los ingresos por este concepto constituyen el 0.03%.
- (5) En relación con las devoluciones, éstas corresponden a: actos o tramites generados cuando hay desistimiento de las peticiones del empresario, pago en exceso o cuando se establece que el acto no es objeto de registro de conformidad con las disposiciones legales; Representa el -0.01 los ingresos operacionales respectivamente.

**(b) Ingresos De Origen Privado**

Proviene de los servicios prestados a los clientes a favor de la Cámara, de los rendimientos o frutos que generen los mismos y de los que produzcan la venta, renta y fruto de los bienes adquiridos con estos recursos.

De Origen Privado	A diciembre 31 de		VARIACION
	2024	2023	
Afiliaciones	31.776	27.439	4.337
Conciliación y Arbitraje	20.915	17.592	3.324
Servicios Especiales y Varios	49.973	127.918	-77.945
	<b>102.664</b>	<b>172.948</b>	<b>-70.284</b>
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES PUBLICOS Y PRIVADOS</b>	<b>7.473.394</b>	<b>6.693.306</b>	<b>780.088</b>

- (1) Los ingresos por Afiliaciones representan el 30.95 % y 15.87% respectivamente, sobre el total de los ingresos operacionales privados.
  - (2) El centro de conciliación y arbitraje de la cámara contribuye a la solución pacífica efectiva de conflicto, ofreciendo soluciones ajustadas a las necesidades de los empresarios y comunidad en general; los ingresos por este concepto representan el 20.37% y 10.17% para los años 2024 y 2023 respectivamente, sobre el total de los ingresos operacionales privados.
  - (3) Comprende información por procesamientos de datos, ingresos por convenio, servicios de salón, entre otros; representando el 48.68% y 73.96% para los años 2024 y 2023 respectivamente, sobre el total de los ingresos operacionales privados.
- El total de ingresos operacionales público y privado para la vigencia 2024 y 2023 fueron de \$7.473.394 y \$6.693.306 respectivamente, presentándose un incremento del 11.65% con respecto del año anterior, es decir el aumento fue por valor de \$780.088.

#### **14. Otros Ingresos Públicos**

El siguiente es el detalle de los otros Ingresos:

<b>Otros Ingresos</b>	<b>A diciembre 31 de</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>VARIACION</b>
<b>De origen Público</b>			
Recuperaciones	237.723	88.489	149.234
<b>Total otros Ingresos</b>	<b>237.723</b>	<b>88.489</b>	<b>149.234</b>
	<b>7.721.875</b>	<b>6.790.270</b>	<b>931.605</b>

Estas recuperaciones se obtuvieron por la devolución de comisiones fondo regional de garantía desembolsado de manera automática en cuenta bancaria por préstamos de la entidad y por pago de convenio.

#### **15. Ingresos Financieros**

El siguiente es el detalle de los Ingresos Financieros:

<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>A diciembre 31 de</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>VARIACION</b>
<b>De origen Público</b>			
Dividendos (a)	10.677	8.358	2.319
Cuentas de ahorro (b)	081	118	-037
	<b>10.758</b>	<b>8.476</b>	<b>2.282</b>

- (a) Comprende los dividendos recibidos del Fondo de garantía del Caribe.
- (b) Comprende los intereses generados en las cuentas de ahorro y se causan con base en la liquidación realizada por los bancos y que son reportados en extractos.

El total de ingresos para la vigencia 2024 ascendió a la suma de **\$7.721.875** representando un incremento del 13.72% con respecto a la vigencia anterior, es decir, un de variación positiva por valor de **\$931.605** comparados con los ingresos obtenidos para la vigencia 2023 que fueron por valor de **\$6.790.270**.

## **16 Gastos de Administración**

La Cámara presenta a continuación el detalle de los gastos.

### **Gastos De Origen Público**

La Cámara registra como gastos de origen público cuando se tiene relación directa con las funciones delegadas y asignadas, y estos son los destinados al cumplimiento de las funciones atribuidas por ley.

#### **A diciembre 31 de**

<b>Gastos de administración De Origen Publico</b>	<b>A diciembre 31 de</b>		<b>VARIACION</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Gastos de personal (1)	3.297.569	3.333.970	-36.402
Honorarios (2)	93.582	97.946	-4.364
Impuesto (3)	20.727	15.039	5.688
Arrendamientos (4)	37.648	34.862	2.786
Contribuciones y afiliaciones (5)	267.045	280.545	-13.500
Seguros (6)	67.906	75.188	-7.282
Servicios (7)	619.384	543.466	75.918
Gastos legales (8)	97.975	129.836	-31.862
Mantenimiento y Reparaciones (9)	79.195	99.223	-20.028
Adecuaciones e instalaciones (10)	15.227	25.645	-10.418
Gastos de viaje (11)	113.079	123.436	-10.357
Depreciaciones (12)	263.056	262.367	689
Diversos (13)	312.229	307.900	4.329
Bancarios (14)	171.297	134.279	37.018
Campaña Cívica (15)	1.648	1.579	069
Ferías y Misiones (16)	30.086	30.592	-506
Aportes a convenio (17)	117.790	88.138	29.652

Congresos y asamblea (18)	6.347	6.622	-275
Demandas laborales		50.372	-50.372
Diversos (19)	157.051	000	157.051
<b>Total gastos de administración</b>	<b>5.768.840</b>	<b>5.641.007</b>	<b>127.834</b>

Gastos de administración	A diciembre 31 de		
	A diciembre 31 de		VARIACION
	2024	2023	
<b>De Origen Privado</b>			
Bonificaciones Privadas	000	24.613	-24.613
Impuesto (20)	5.993	000	5.993
Contribuciones y Afiliaciones (21)	1.202	1.541	-339
Depreciacion	4.867	4.867	000
Diversos (22)	84.266	128.664	-44.398
Gastos Bancarios	1.754	1.284	471
Extraordinarios	000	1.850	-1.850
<b>Total Gastos Administración privado</b>	<b>98.082</b>	<b>162.819</b>	<b>-64.737</b>
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRACION PUBLICO Y PRIVADO</b>	<b>5.866.922</b>	<b>5.803.826</b>	<b>63.097</b>

(1) El siguiente es el detalle de los gastos causados por concepto de la relación laboral existente de conformidad con las disposiciones legales vigentes, reglamento interno de trabajo. Presentándose una disminución de \$36.402 con respecto a la vigencia anterior y el 56.21% y 57.44% comparado para los años 2024 y 2023 respectivamente, sobre el total de los gastos de administración.

Gastos de personal	A diciembre 31 de		
	A diciembre 31 de		VARIACION
	2024	2023	
<b>De Origen Publico</b>			
Sueldos	1.980.312	2.030.117	-49.805
Auxilio de transporte	47.434	42.700	4.734
Cesantías	185.230	182.006	3.224
Intereses	22.151	21.766	384
Primas	184.725	182.045	2.680
Vacaciones	163.631	145.928	17.703
Bonificación	1.645	18.785	-17.139
Dotación	17.058	18.845	-1.787
pensión de Jubilación	53.317	48.790	4.528
Capacitación	9.093	10.629	-1.536

Gastos deportivos	10.471	4.381	6.090
Aporte ARP	11.634	11.530	104
Aporte a seguridad social	189.690	188.500	1.189
Aportes a fondo de pensión	224.161	231.179	-7.018
Aportes a Caja de Compensación	86.010	86.173	-163
Aporte ICBF	64.515	64.638	-123
Aportes a SENA	43.018	43.098	-080
Gastos médicos	3.474	2.862	613
<b>Total</b>	<b>3.297.569</b>	<b>3.333.970</b>	<b>-36.402</b>

- (2) Para la vigencia 2024 corresponde principalmente a honorarios revisoría fiscal y los otros honorarios pertenecen a formación empresarial y servicios profesionales a gestores convenio Fabricas de Productividad entre otros.

Honorarios	A diciembre 31 de		VARIACION
	2024	2023	
<b>De Origen Publico</b>			
Revisoría Fiscal	55.667	50.940	4.727
Asesoría Jurídica	000	6.902	-6.902
otros	37.915	40.104	-2.189
<b>Total</b>	<b>93.582</b>	<b>97.946</b>	<b>-4.364</b>

- (3) El valor por \$20.727 corresponde al concepto de impuesto pagado a la propiedad raíz, lote, construcciones y edificaciones el cual tuvo un incremento del 37.82% sobre el valor pagado en la vigencia 2023.
- (4) Este valor obedece al canon de arrendamientos que se pactó pagar por las oficinas seccionales durante la vigencia 2024, discriminadas así: Arriendo Oficina de Tolú registró un gasto por valor de \$9.070, Arriendo oficina Corozal \$9.547, San Marcos \$4.800; de igual manera en este rubro se realizaron erogaciones por concepto de alquiler de sonidos \$2.130, alquiler de archivos y cajas a Manejo técnico de información por valor de \$12.101. El total de estos gastos representan el 0.6% del total de gastos operacionales.
- (5) El siguiente es el detalle de los gastos por Contribuciones, los cuales se pagan a la Superintendencia de Sociedades, Contribución fiscal y pago cuotas de sostenimiento a Confecámaras, los cuales representaron el 4.55% y 4.83% para las vigencias 2024 y 2023 respectivamente sobre el total de los gastos operacionales.

De Origen Publico	A diciembre 31 de		VARIACION
	2024	2023	
Contribución PB SuperSociedades	51.290	50.683	607
Contribución CGR	12.714	11.903	811
Cuota sostenimiento Confecámaras	203.041	217.959	-14.918
<b>Total</b>	<b>267.045</b>	<b>280.545</b>	<b>-13.500</b>

- (6) El siguiente es el detalle de los gastos por seguros, cuyo valor \$67.906 representó 1.16% del total de los gastos y corresponde al costo de la póliza del crédito que ampara la nueva edificación de la entidad, de igual manera este costo incluye las pólizas de responsabilidad civil y extracontractual.

De Origen Publico	A diciembre 31 de		
	2024	2023	Variación
Seguro Incendio y Anexos	58.476	65.106	-6.630
Responsabilidad Civil Extracontractual	9.430	10.082	-652
<b>Total</b>	<b>67.906</b>	<b>75.188</b>	<b>-7.282</b>

- (7) El siguiente es el detalle de los gastos por Servicios que representan el 10.56% del total de los gastos y se incrementaron en \$75.918 con respecto a la vigencia anterior, donde el rubro más representativo corresponde al servicio de energía eléctrica, debido al regreso de prestación de servicios de manera presencial.

De Origen Publico	A diciembre 31 de		
	2024	2023	Variación
Aseo y vigilancia	174.132	155.501	18.630
Temporales	42.605	20.482	22.123
proceso electrónico de datos	50.544	41.357	9.187
Acueducto y alcantarillado	13.202	11.630	1.572
Energía eléctrica	258.423	235.846	22.577
Teléfono	50.447	48.100	2.347
Transporte	2.021	1.719	302
correo, portes y telegramas	177	156	021
Publicidad y propaganda	25.538	23.002	2.536
Desinfección - Fumigación	673	1.283	-611
Elementos de Bioseguridad	487	093	394
Gastos de floristería y Decoraciones	1.135	4.296	-3.161
<b>Total</b>	<b>619.384</b>	<b>543.466</b>	<b>75.918</b>

- (8) El saldo de gastos legales por valor de **\$97.975** corresponde a los conceptos de firmas digitales por valor de \$ 26.100, por licencias de operación aplicativo Wok Manager e implantación ciber seguridad para dar cumplimiento anexo técnico del ministerio por valor de \$79.195.
- (9) El saldo por concepto de Mantenimientos y reparaciones presenta una disminución por valor de **\$20.028**, el cual está conformado por los conceptos que se detallan a continuación:

De Origen Publico	A diciembre 31 de		Variación
	2024	2023	
Construcción	14.000	22.676	-8.676
Equipo de Oficina	60.655	67.138	-6.484
Equipo de Computo	4.021	8.530	-4.509
Recarga Extintores	519	878	-360
<b>TOTAL</b>	<b>79.195</b>	<b>99.223</b>	<b>-20.028</b>

- (10) El saldo de la cuenta reparaciones locativas por valor de \$15.227 comparados con la vigencia anterior presenta una disminución del 40.62% y están representados en los gastos de mantenimientos eléctricos y locativos de la sede de la Cámara de Comercio de Sincelejo y oficinas seccionales que ameritaron las revisiones y mantenimientos para el normal funcionamiento.
- (11) Para el año 2024, se observa un valor de \$113.079 lo cual obedeció a la asistencia de funcionarios a distintas capacitaciones recibidas de manera presencial en su gran mayoría, al igual que se realizaron visitas a todos los municipios de nuestra jurisdicción. Los gastos de viaje se encuentran representados como se describen a continuación y constituyeron el 1.93% del total de los gastos operacionales.

Gastos de viajes	A diciembre 31 de		VARIACION
	2024	2023	
De Origen Publico			
alojamiento y manutención publico	26.761	36.121	-9.360
tiquetes aéreos - publico	13.567	18.050	-4.484
pasajes terrestres publico	72.751	69.264	3.486
<b>Total</b>	<b>113.079</b>	<b>123.436</b>	<b>-10.357</b>

- (12) La variación de depreciación corresponde a la depreciación efectuada a la nueva edificación de la entidad, equipos de cómputo y comunicaciones al igual que la depreciación por concepto de muebles y enseres. Para la vigencia 2024 y 2023 la depreciación correspondió a \$263.056 y \$ 262.367 respectivamente.

(13) A continuación, se ilustra el detalle de los gastos diversos los cuales corresponden al 5.32 y 5.31 % para los años 2024 y 2023 respectivamente, sobre el total de los gastos de administración. Presentándose un incremento de \$4.329 con respecto a los gastos incurridos en la vigencia anterior.

De Origen Publico	A diciembre 31 de		
	2024	2023	Variación
Comisiones	65.268	67.120	-1.852
Elementos de aseo y cafetería	83.283	92.241	-8.958
Útiles, Papelería y Fotocopias	86.989	76.218	10.771
Casinos y Restaurante	20.481	10.353	10.128
Otros (a)	56.207	61.968	-5.760
<b>Total</b>	<b>312.229</b>	<b>307.900</b>	<b>4.329</b>

(a) A continuación, se detallan los otros gastos diversos, los cuales tuvieron una disminución con respecto a la vigencia 2023 por valor de \$5.760.

De Origen Publico	A diciembre 31 de		
	2024	2023	Variación
Publico contrato de aprendizaje	14.583	18.466	-3.883
Apadrinamientos escolares	3.040	2.680	360
otros imprevistos publico	38.584	40.822	-2.237
<b>Total</b>	<b>56.207</b>	<b>61.968</b>	<b>-5.760</b>

(14) A continuación, se ilustra el detalle de los gastos Bancarios 2024 y 2023 respectivamente, presentando un incremento por valor de \$37.018, lo cual obedeció a pagos se realizados a través de trasferencias bancarias y comisiones por utilización de Datafono.

De Origen Publico	A diciembre 31 de		
	2024	2023	Variación
Gastos bancarios	43.518	35.737	7.781
Comisiones	127.779	98.542	29.236
<b>Total</b>	<b>171.297</b>	<b>134.279</b>	<b>37.018</b>

(15) El saldo por valor de \$1.648 obedeció a las actividades desarrolladas por La Unidad de Veedurías y Participación Ciudadana de la Cámara de Comercio de Sincelejo que promueve, impulsa y organiza todas las actividades que contribuyen a la participación de la comunidad en el manejo de la inversión

pública en los diferentes sectores de inversión social de veedurías, con llevando así a la aplicación de esta en el departamento de sucre.

(16) El valor de ferias y misiones por valor de \$30.086 corresponde a los apoyos que ha entregado la entidad para las siguientes actividades: Asistencia de empresarios a eventos de promoción comercial y empresarial como : Colombia Tex de las Américas 2024 en la ciudad de Medellín, Expo cauca en la ciudad de Popayán , Expo Mompox , Expo Artesanos en la ciudad de Madelin , Colombia Moda 2024 en la ciudad de Medellín , Feria del maestro artesano en el Huila, Feria del Calzado y Cuero en la ciudad de Bogotá , Feria del calzado y Cueros en Coveñas; además apoyo ferias locales como Canastas de Paz en alianza con Comfasucre , Feria de empresario en Alianza con la Gobernación de Sucre , Feria del emprendimiento que se hizo en el marco del programa Fortalecer en alianza con la alcaldía de Sincelejo.

(17) Aportes a convenios por valor de \$117.790 correspondieron a aportes y/o contra partidas que entrego la Cámara de Comercio de Sincelejo por convenios, los cuales se describen a continuación:

- Convenio No Pe-Sgr-006-2024 Suscrito Entre Punto Estratégico Red De Consultores S.A.S. y Cámara De Comercio De Sincelejo. Programa Futuriza
- Convenio de Asociación No. Conv-006-2024, Celebrado entre el Departamento de Sucre y la Esal Cámara De Comercio De Sincelejo. CRCI 2024.
- Convenio de Colaboración No. 1cv14-24 Celebrado entre La Cámara Comercio de Cartagena y la Cámara de Comercio de Sincelejo. Minicadenas 3.0.
- Convenio de Asociación No. Conv-Re-10-2023 Celebrado entre el departamento de Sucre y la Esal Cámara de Comercio de Sincelejo.
- Memorando de Entendimiento Tripartito entre La Fundación Suiza De Cooperación Para El Desarrollo Técnico- Swisscontact La Cámara De Comercio de Sincelejo y la Cámara De Comercio De Montería en su Condición de Secretarías Técnicas de las Comisiones Regionales de Competitividad e Innovación de Sucre y Córdoba.

(18) El valor de \$6.347 obedeció a gastos por contribución Congreso No.59 Nacional de Confecámaras y Cámaras de Comercio.

(19) El saldo de este rubro por valor de \$157.051 obedeció a gastos por desarrollo convenio Futuriza.

(20) Corresponde al pago del impuesto predial correspondiente oficina con recursos de origen privado

(21) Corresponde al pago de la cuota presupuesto privado vigencia 2024 a la SuperSociedades.

(22) El valor reflejado en esta cuenta por valor de \$84.266 obedeció a los siguientes gastos que hacen parte

de la naturaleza de nuestra función:

- Apoyos por valor de \$9.716 a las actividades que correspondieron a Feria Agropecuaria Cogasucre, construcción capilla, conformación nueva asamblea Fundación Desarrollo social Amigos de la calle, Edición gran Maratón compositores Sucreños, Club deportivo de Tenis y Señorita Sucre.
- Apoyo festividades fiestas del 20 de enero por valor de \$8.930
- Compras de refrigerios para eventos institucionales por valor de \$38.089 por concepto celebración día de la mujer, del hombre, contador, abogado, lideres de proceso, Madres y lideres comunitarios y sociales, feria emprendedores, miembros junta directiva.
- Apoyo para la entrega de juguetes navideños por valor de \$7.517.
- Compra anchetas navideñas, celebración 88 años Ca amara de Comercio de Sincelejo, apoyo feria emprendimiento innova fes , apoyo festival leyenda vallenata , celebración día mujer universidad de Sucre , donación fundación material didáctico niños especiales , apoyo feria Fortalecer y feria cultural Sincelejo\$20.014

## **17. Gastos Financieros**

Corresponde a los intereses efectivamente pagados en la vigencia por valor de \$982.833 correspondientes a los créditos bancarios que poseemos con Banco Davivienda y Banco de Bogotá.

Los cuales se describen a continuación.

De Origen Publico	A diciembre 31 de		Variación
	2024	2023	
Intereses pagados	978.403	1.220.910	-242.507
	<b>978.403</b>	<b>1.220.910</b>	<b>-242.507</b>

## **18. Notas de Revelación Flujo de Efectivo**

### **Nota 1. Ganancia (pérdida)**

Corresponde esta cifra a las utilidades o déficit del ejercicio. Las cuales se detallan a continuación:

Resultado del Ejercicio De origen Público	A diciembre 31 de	
	2024	2023
Utilidad	871.968	-244.594
<hr/>		
De origen Privado	A diciembre 31 de	
	2024	2023
	4.582	10.129
<hr/>		
<b>Total</b>	<b>876.550</b>	<b>-234.465</b>

### **Nota 2. Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial**

Se encuentra representada esta variación por valor de \$2.655, resultado del comportamiento de las cuentas relacionadas a continuación

Descripción	A diciembre 31 de		
	2024	2023	variación
Clientes	17.386	12.522	4.863
Cuentas Corrientes Comerciales	54.033	56.241	-2.208
	71.418	68.763	<b>2.655</b>

### **Nota 3. Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación.**

Otras Cuentas Por cobrar derivadas de la operación	A diciembre 31 de		
	2024	2023	variación
Cuentas por cobrar de terceros	484.517	430.076	54.441
	<b>484.517</b>	<b>430.076</b>	<b>54.441</b>

(a) Ver explicación en las notas de revelación de los Estados Financieros en la Nota 4, numerales 3 y 5.

**Nota 4. Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial**

	A diciembre 31 de		
	2024	2023	variación
Cuentas Comerciales	28.723	23.070	5.654
Honorarios	19.786	18.126	1.661
Servicios Públicos	1.341	11.205	-9.864
Gastos de viaje	000	843	-843
Otros	657.794	656.808	986
	<b>707.644</b>	<b>710.052</b>	<b>-2.407</b>

**Nota 5. Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación.**

**Ajustes por incrementos  
(disminuciones) en otras  
cuentas por pagar derivadas  
de las actividades de  
operación**

	A diciembre 31 de		
	2024	2023	variación
Retención en la fuente	6.708	4.658	2.050
Impuesto de Industria y comercio	388	232	157
retenciones y aportes de nomina	22.611	22.644	-034
Acreedores Varios	94.979	70.613	24.365
Impuesto ventas por pagar	27.465	17.922	9.543
Aportes Nomina Empresa	33.734	34.636	-902
Cesantías Consolidadas	180.247	180.764	-517
Intereses sobre cesantías	21.532	21.626	-094
Vacaciones Consolidadas	130.551	156.030	-25.479
Retenciones y aportes de nomina	40.635	38.413	2.222
	<b>558.851</b>	<b>547.539</b>	<b>11.311</b>

#### **Nota 6. Ajustes por gastos de depreciación y amortización**

En las notas de revelación de los Estados Financieros en la nota 5 de propiedad planta y equipo se evidencia los movimientos. (ver. cuadro conciliaciones propiedad planta y equipo)

#### **Nota 7. Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda en otras entidades**

- **Otros ajustes por partidas distintas a efectivo**

Se evidencia el valor de (40.000) que se refleja en la adquisición de nuevas acciones en la Zona Franca de Sincelejo con recursos públicos.

#### **Nota 8. Otras entradas (salidas) de efectivo**

La variación que se presenta corresponde a los movimientos de las cuentas relacionadas a continuación para los periodos comprendidos en la vigencia 2024 -2023 respectivamente, por consignaciones recibidas, ingresos recibidos para terceros por concepto de recaudos de impuestos de registro que se consignan a la gobernación de sucre al mes siguiente de su recaudo y depósitos de convenio PNUD:

<b>Otras Cuentas Por Pagar</b>	<b>A diciembre 31 de</b>		<b>variación</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ingresos Recibidos por anticipado	13.776	1.284	12.492
Ingresos Recibidos para terceros	119.314	120.790	-1.476
Depositos Recibidos	209.951	73.834	136.117
	<b>343.041</b>	<b>195.908</b>	<b>147.133</b>

#### **Nota 9. Importes procedentes de préstamos Reembolsos de préstamos**

	<b>A diciembre 31 de</b>		<b>variación</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Obligaciones Financieras corrientes	1.092.152	1.537.451	-445.299
Obligaciones Financieras no corrientes	5.237.274	5.833.260	-595.986
	<b>6.329.426</b>	<b>7.370.711</b>	<b>-1.041.285</b>

### Nota 10. Intereses pagados

A continuación, se refleja lo que efectivamente se pagó por intereses de obligaciones financieras, es decir la salida de efectivo fue valor de **\$978.403**.

Intereses Pagados derivadas de la operación	A diciembre 31 de		
	2024	2023	variación
Gastos por intereses	978.403	1.220.910	-242.507
	<b>978.403</b>	<b>1.220.910</b>	<b>-242.507</b>

### Nota 11. Dividendos Recibidos por inversión – Intereses Recibidos - Intereses recibidos por operaciones.

Intereses Generados derivadas de la operación	A diciembre 31 de		
	2024	2023	variación
Dividendos (a)	10.677	8.358	2.319
Cuentas de ahorro (b)	081	118	-037
Arriendo (c)	60.523	52.710	7.813
Recuperación (d)	177.200	35.779	141.422
	<b>248.481</b>	<b>96.965</b>	<b>151.517</b>

- (a) Se refleja en estas notas los dividendos recibidos que representaron entrada de efectivo por inversiones en acciones por valor de \$10.677, dividendos que se incrementaron con respecto a la vigencia anterior .
- (b) Representado por los rendimientos financieros de las cuentas de ahorro de la entidad.
- (c) Corresponde a recursos recibidos por arriendo oficina a Contraloría Municipal de Sincelejo
- (d) Corresponde este valor a reintegro recursos fondo regional de garantías por comisiones pagadas y recursos de convenio.

## **19. Análisis Flujo de Efectivo**

### **Actividades de operación:**

Inicia con la Utilidad del ejercicio del año 2024 por el valor de \$876.550 se suman depreciaciones, por el valor de \$ 267.922, el efectivo generado en la operación se ve afectado por las siguientes variables durante la vigencia 2024 se aumentaron las cuentas por cobrar según la variación en \$57.096, en el caso de las cuentas por pagar aumentaron según la variación por un valor de \$8.904, para los intereses y dividendos aumentaron en \$151.517, los ingresos recibidos de terceros presentaron una disminución de \$147.133 ; así las cosas se obtiene como resultado del flujo de efectivo neto en actividades de operación \$2.211.058.

### **Actividades de inversión:**

Las actividades de inversión ejecutadas por la Cámara de Comercio de Sincelejo en la vigencia 2024, son las siguientes: Compra de propiedad planta y equipo por \$70.787, se adquirieron inversiones en acciones por el valor de \$40.000, intereses por cuentas de ahorro por \$081 y dividendos \$10.677; alcanzando como resultado del flujo de efectivo neto en actividades de inversión un valor de \$100.029.

### **Actividades financieras:**

Para la vigencia 2024, se presentó una disminución en las obligaciones financieras por \$1.041.285, y por conceptos de intereses se pagó la suma correspondiente a \$978.403, reflejándose una disminución de \$242.507 en comparación del año 2023, como resultado se obtuvo flujo de efectivo neto en actividades de financiación la cifra de \$.2019.688.

## **20. Hechos relevantes del período**

La Cámara de Comercio de Sincelejo ha analizado detalladamente la información financiera para la vigencia 2024, y los hechos que se realizaron para mantener el normal funcionamiento; entre esos aspectos se pueden destacar:

- La Cámara dio cumplimiento al pago de las obligaciones con proveedores, laborales y legales, realizando todas las actividades para el normal funcionamiento de sus operaciones.
- La Cámara de comercio apoyó al sector empresarial a través de aportes a varios proyectos y actividades por valor de \$ 117.790 para la vigencia 2024
- Con respecto a las obligaciones financieras la entidad cumplió con los pagos pactados con el Banco Davivienda y banco de Bogotá.
- Los ingresos operacionales obtenidos por la entidad en la vigencia 2024 superaron al 2023 en \$780.088, mostrándose incremento en el recaudo por concepto de ingresos registrales del 11.65%.

- Altas tasas de intereses que afectaron los créditos que la entidad tiene por la Construcción de la nueva sede.

Esta situación seguirá siendo monitoreada, con el propósito de mitigar los riesgos inherentes al alto grado de endeudamiento y así mismo, crear estrategias institucionales que permitan mejorar las condiciones financieras de la entidad.

En general, la Cámara de Comercio de Sincelejo con los resultados obtenidos a 31 de diciembre de 2024, no presenta ningún indicio negativo que pueda generar algún impacto que afecte su capacidad de negocio en marcha.

## **21. Eventos Subsecuentes**

A la fecha de este informe y del informe del Revisor Fiscal, no se presentaron eventos subsecuentes en la Cámara de Comercio de Sincelejo y sus Seccionales.

## **22. Nota Pasivos Contingentes**

La Cámara de Comercio de Sincelejo para los años 2024 y 2023 no presenta ningún hecho que se pueda evidenciar como un pasivo contingente.

## **23. Nota Eventos ocurridos con posterioridad al periodo que se informa**

La Cámara de Comercio no presentó hechos posteriores a la presentación de los estados financieros, que afecten la normal operatividad de la empresa.

## **24. Nota Partes Relacionadas**

La Cámara de Comercio para el año 2024 y 2023, no tuvo parte relacionadas a reportar en cuanto a transacciones de compras o ventas, saldos de cuentas por cobrar, arrendamientos, transferencias en función de acuerdos de licencias, contratos por ejecutar y acuerdos de financiación.

A continuación, se relacionan los pagos que efectuó la Cámara de Comercio de Sincelejo durante la vigencia 2024 y 2023 a las personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente.

AÑO 2024				2023		
PARTES RELACIONADAS	BENEFICIOS A CORTO PLAZO			BENEFICIOS A CORTO PLAZO		
CARGOS	SALARIO	PRESTACIONES SOCIALES	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	SALARIO	PRESTACIONES SOCIALES	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL
PRESIDENTE EJECUTIVO	252.765	43.835	45.557	244.612	40.051	44.087
JEFE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	89.051	15.443	26.738	86.178	14.110	25.875
JEFE JURIDICO Y DE REGISTRO	89.051	15.242	26.738	86.178	13.901	25.875
ASISTENTE DE PRESIDENCIA	89.051	15.242	26.738	86.178	14.110	25.875
JEFE DE SERVICIOS EMPRESARIALES	89.051	15.242	26.738	86.178	14.110	25.875
<b>Miembros de junta directiva prestan sus servicios ad honorem</b>						

## 25. Nota Indicadores Financieros

	INDICADOR		DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023	
	LIQUIDEZ	Razón corriente	=	Activo Corriente	0.31
			Pasivo Corriente		
Prueba acida		=	Total Efectivo y Equivalentes	0.10	0.06
			Pasivo Corriente		
Capital de trabajo		=	Activo Corriente - Pasivo Corriente	-1.866.662	-2.304.360
Endeudamiento %		=	Pasivo Total	60.41%	67.10%
		Activo Total			
Concentración endeudamiento / corto plazo %	=	Pasivo Corriente	34%	34%	
		Pasivo Total			

Del cuadro anterior, se establece que la razón corriente tiene como objeto verificar las posibilidades de una empresa para afrontar compromisos financieros en el corto plazo, en la Cámara de Comercio, por cada \$1 peso que se debía a corto plazo tenía para responder a 31-12-2024, \$0.31 centavos y a 31-12-2023, \$0.23 centavos. En este escenario se indica, que la entidad terminó el año 2024 incremento un poco su liquidez por pago de obligaciones con altas tasas de intereses.

La prueba acida, es para medir la liquidez de una empresa y conocer su capacidad para pagar sus deudas de corto plazo, para el caso de la Cámara de Comercio de Sincelejo por cada peso \$1 de deuda a corto plazo que poseía contaba para su pago en efectivo o su equivalente con \$0,10 centavos a 31-12-2024 y a 31-12-2023 con \$0,06 centavos. En este escenario la entidad sigue mejorado su situación y gestionando los recursos para garantizar su operatividad y dar cumplimiento a sus obligaciones financieras a corto plazo, de acuerdo con sus cifras financieras 2024 y 2023.

El capital de trabajo que es el recurso disponible de forma inmediata en el corto plazo que requiere la empresa para poder operar. En este escenario se indica, que la empresa sigue sin disponibilidad de efectivo, producto del alto nivel de endeudamiento y que a pesar de ser negativo la entidad sigue cumpliendo con el pago oportuno de obligaciones y gastos operativos.

El indicador de endeudamiento total reporta el grado de participación de los acreedores en la empresa, para el caso de la Cámara de Comercio de Sincelejo en el 2024 disminuyo en 60.41% ya que para el 2023 era del 67.10%, en materia financiera, lo que indica que la Cámara de Comercio de Sincelejo en general presenta disminución en el saldo por pagar a proveedores y entidades financieras, hecho reflejado en el balance. Igualmente, la concentración del endeudamiento a corto plazo se mantuvo con respecto a la vigencia anterior en un 34% en la vigencia 2024 y 2023.

Después de analizar los resultados de los indicadores, y verificar el estado de liquidez de la Cámara y cumplir con las obligaciones se puede concluir que continuara con el curso normal de sus operaciones.

## **26. Nota Aprobación de Estados Financieros**

Mediante acta de Junta Directiva No.1079 de fecha 11 de marzo de 2025 , Los miembros de la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Sincelejo, aprobaron los Estados Financieros individuales a corte de 31 de diciembre de 2024 y autorizan su publicación. La Junta Directiva es el máximo Órgano de la Cámara que podría modificar y/o aprobar los estados financieros.



**Herman Enrique García Amador**  
C.C. No. 92.498.399  
Representante legal



**Diana P. Trespalcio Cervantes**  
C.C. No. 50.942.911  
T.P. 71241-T  
Contadora



**Aniano Cantillo Ávila**  
C.C.No. 8.674.596  
T.P. 12656 –T  
Revisor Fiscal